

PROJEKTO PAVADINIMAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO IR LANKYTOJŲ CENTRO (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO) ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., PYLIMŲ K., TRAKŲ G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO VIETA	Trakų g. 1, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.
STATINIŲ PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatai (7.2) Kultūros paskirties pastatai (7.10)
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
STATYTOJAS	VĮ Valstybinių miškų urėdija
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai Pasiūlymai (PP)
ETAPAS	I
LAIDA	0
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	A005-01,02-PP
PROJEKTO VADOVAS	A131 Alvydas Ubarevičius (UAB "Siena")
PROJEKTO ARCHITEKTAI	MB "AFTER PARTY architecture" Architektas-autorius Giedrius Mamavičius Architektė-autorė Gabrielė Ubarevičiūtė MB "Išora Lozuraitytė studio" Architektė-autorė Ona Lozuraitytė Išorė Architektas-autorius Petras Išora Lozuraitis

Pritariu:

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio mėn. d

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingieji
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")	7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); 7.10. Kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai.
Žemės sklypų rodikliai:	
Adresas	Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1
Sklypo unikalus Nr.	4400-2127-8235
Sklypo kadastrinis Nr.	7914/0006:1511 Balceriškių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	13.0497 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre	4.5084 ha
2. NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI SKLYPE:	
2.1. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Stalių cechas Unik. Nr.7994-0158-6006
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Bendras plotas	746,89 kv.m
Aukštų skaičius	2
2.2. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Katilinė Unik. Nr. 7994-0158-6010
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Bendras plotas	107,22 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.3. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Ūkinis pastatas Unik. Nr.7994-0158-6021
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
Bendras plotas	81,41 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.4. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Dirbtuvės Unik. Nr.7994-0158-6032

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Bendras plotas	64,13 kv.m
Aukštų skaičius	2
2.5. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Kuro sandėlis Unik. Nr.7994-0158-6054
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Bendras plotas	61,23
Aukštų skaičius	1
2.6. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Šiltnamis Unik. Nr.7994-0158-6065
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (šiltnamių)
Bendras plotas	210 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.7. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Bendrabutis Unik. Nr.7994-0158-6087
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	455,71 kv.m
Aukštų skaičius	2
2.8. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Ūkinis - buitinis pastatas Unik. Nr/7994-0158-6098
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų
Bendras plotas	513,21 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.9. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Bendrabutis Unik. Nr.7994-0158-6108
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	173,50 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.10. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Klubas Unik. Nr.7994-0158-6110
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kultūros
Bendras plotas	303,85 kv. m
Aukštų skaičius	1
2.11. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6121
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	291,51 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.12. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6132
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	291,50 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.13. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6143
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	292,33 kv.m
Aukštų skaičius	1

2.14. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6154
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	219,29 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.15. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6165
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	217,29 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.16. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas Unik. Nr. 7994-0158-6176
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Bendras plotas	219,29 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.17. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Sandėlis Unik. Nr.7994-0158-6187
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Bendras plotas	106,67 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.18. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Valgykla Unik. Nr.7994-0158-6198
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo
Bendras plotas	549,02 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.19. Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Medicinos punktas Unik. Nr.7994-0158-6200
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
Bendras plotas	72,25 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.20 Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Administracinis Unik. Nr.7994-0158-6210
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Bendras plotas	28,74 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.21 Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Postas Unik. Nr.7994-0158-6221
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamoji
Bendras plotas	5,88 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.22 Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Pagalbinis postas Unik. Nr.7994-0158-6232
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
Bendras plotas	130,49
Aukštų skaičius	1
2.23 Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Sporto salė Unik. Nr.7994-0158-6243
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sporto

Bendras plotas	623,90 kv.m
Aukštų skaičius	1
2.24 Esamo griauamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (pavėsinės) Unik. Nr.7994-0158-6254
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Bendras plotas	-
Aukštų skaičius	-
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.	
4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. aiškinamasis raštas; 3.2. grafinė dalis: 3.2.1. sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.2.2. pastatų planų schemas; 3.2.3. pastatų charakteringų pjūvių schemas; 3.2.4. pastatų fasadai; 3.3. pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija; 3.4. galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	
5. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
a. žemės sklypo su statiniais dokumentų kopijos; b. žemės sklypo planas; c. statytojo įgaliojimas; d. statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
- pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomų pastatų. Vaizdinė informacija pateikiama vizualizacijų forma.	
7. KITI DUOMENYS:	
projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Ne daugiau, kaip 15 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo datos
statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 egzempliorius
8. Numatomi pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai:	
8.1. Administracinės paskirties pastatas: pastato bendrasis plotas apie ~5070 m ² ; pastato užstatymo plotas apie ~2470 m ² ; pastato aukštis apie ~13.5 m; pastato aukštų skaičius – 3 aukštai (po dalimi pastato numatomas rūsys)	

8.2_Kultūros paskirties pastas:

pastato bendrasis plotas apie ~551 m²;
pastato užstatymo plotas apie ~650 m²;
pastato aukštis apie ~6,5 m;
pastato aukštų skaičius - 1.

8.3. Sklypas:

sklipo plotas 13.0497 ha;
sklipo užstatymo tankis apie ~2.4%;
sklipo užstatymo intensyvumas apie ~4,3%;
želdynų plotas sklype ~ 80 %;
automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype ~180 vietų.

Statytojas (užsakovas):

Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas):

VĮ Valstybinių miškų urėdija

**MB „AFTER PARTY architecture“ ir
MB „Išora Lozuraitytė studio“ .**

Generalinis direktorius Valdas Kaubė

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius

A.V.

(parašas)

A.V.

(parašas)



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

**Dokumentas: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Failas: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis_2024-04 (2).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Arūnas Butrimavičius, - (2024-04-22 14:33:15)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-04-22 14:33:15**Paskirtis:** pasirašymas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2024-04-22 14:33:36

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Arūnas Butrimavičius**Pareigos:** -**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

Turėtojas: ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS **Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2023-06-15 iki 2028-06-13**

ALVYDAS UBAREVIČIUS, Projekto vadovas (2024-04-...

Valdas Kaubrė, Generalinis direktorius (2024-04-...

Elementai pasirašyti parašu „Arūnas Butrimavičius“

TURINYS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis_2024-04....

METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų re...

Sudarytojai

VĮ Valstybinių miškų urėdija. Kodas: 132340880....

Sudarymo data: 2024-04-21

Dokumento registracijos

Registravimo data: 2024-04-21. Registracijos Nr...

Parašai

Pasirašymo data: 2024-04-21, Parašo paskirtis: ...

Pasirašymo data: 2024-04-22, Parašo paskirtis: ...

Pasirašymo data: 2024-04-22, Parašo paskirtis: ...

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1	2-7		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	0	6
2	8-9	A005-01-PP-DŽ	TEKSTINĖS DALIES IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0	2
3	10-27	A005-01-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	18
	28-36		SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI		1
5	29	A005-01-PP-B-01	SITUACIJOS SCHEMA	0	1
6	30	A005-01-PP-B-02	SITUACIJOS PLANAS	0	1
7	31	A005-01-PP-B-03	SKLYPO PLANAS	0	1
7	32	A005-01-PP-B-04	ŽELDINIŲ PLANAS	0	1
8	33	A005-01-PP-B-05	NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS	0	1
9	34	A005-01-PP-B-06	NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS / LENTELE	0	1
10	35	A005-01-PP-B-07	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	0	1
11	36	A005-01-PP-B-08	GRIOVIMŲ PLANAS	0	1
	37-46		ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTŲ PLANŲ, CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ IR FASADŲ SCHEMOS		1
12	38	A005-01-PP-B-09	ADMINISTRACINIS - PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
13	39	A005-01-PP-B-10	ADMINISTRACINIS - ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
14	40	A005-01-PP-B-11	ADMINISTRACINIS - TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
15	41	A005-01-PP-B-12	ADMINISTRACINIS - RŪSIO PLANAS	0	1
16	42	A005-01-PP-B-13	ADMINISTRACINIS - PJŪVIS A - A	0	1
17	43	A005-01-PP-B-14	ADMINISTRACINIS - PJŪVIS B - B	0	1
18	44	A005-01-PP-B-15	ADMINISTRACINIS - PV FASADAS	0	1
19	45	A005-01-PP-B-16	ADMINISTRACINIS - ŠR FASADAS	0	1
20	46	A005-01-PP-B-17	ADMINISTRACINIS - ŠV IR PR FASADAI	0	1
	47-51		LANKYTOJŲ CENTRO AUKŠTŲ PLANŲ, CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ IR FASADŲ SCHEMOS	0	1
21	48	A005-01-PP-B-18	LANKYTOJŲ CENTRO 1A PLANAS	0	1
22	49	A005-01-PP-B-19	LANKYTOJŲ CENTRO PJŪVIS A - A	0	1
23	50	A005-01-PP-B-20	LANKYTOJŲ CENTRO ŠV IR PV FASADAI	0	1
24	51	A005-01-PP-B-21	LANKYTOJŲ CENTRO ŠR IR PR FASADAI	0	1

0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai			
A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius		2024	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
	Arch. - autorius	G. Mamavičius		2024			0	
	Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė		2024				
	Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis		2024				
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė		2024	A005-01,02-PP-DŽ		Lapas	Lapų
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija						1	2
LT								

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
	1-18.		VAIZDINĖ MEDŽIAGA (VIZUALIZACIJOS)		18
	1-4.		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	0	4
	1-22.		KONFIDENCIALUS DOKUMENTŲ PRIEDAS		22
	1		STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	0	1
	1		STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS	0	1

VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
Sklypo unikalus nr. 4400-2127-8235

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**AFTER
PARTY**

MB AFTER PARTY architecture
Įmonės kodas 305687672
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius

**ISORA X LOZURAITYTE
Studio for Architecture**

MB Išora Lozuraitytė studio
Įmonės kodas 306096131
Vytenio g. 50-424, LT-03229 Vilnius

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.	BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS	
	Projekto pavadinimas:	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); 7.10. Kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai;
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato statyba
	Adresas:	Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1
	Žemės sklypo kadastro numeris:	7914/0006:1511 Balceriškių k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2127-8235
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Žemės sklypo plotas	13.0497 ha
	Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė	4.5084 ha
	Statytojas:	VĮ Valstybinių miškų urėdija
	Projektuotojas:	MB „AFTER PARTY architecture“ Šaltinių g. 13-24, LT-03214 Vilnius, įm. kodas: 305687672 ir MB „Išora Lozuraitytė studio“ Vytenio g. 50-424, LT-03229 Vilnius, įm. kodas: 306096131
	Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas N . A 131
2.	NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI SKLYPE	
2.1	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Stalių cechasis, Un. Nr. 7994-0158-6006
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
	Bendras plotas	746,89 kv.m
	Aukštų skaičius	2
2.2	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Katilinė, Un. Nr. 7994-0158-6010
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Bendras plotas	107,22 kv.m
	Aukštų skaičius	1

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai		
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024			
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024			
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024			
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024			
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024			
Kalbos trump.	STATYTOJAS:				A005-01,02-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija					1	17

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.	NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI SKLYPE	
2.3	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Ūkinis pastatas, Un. Nr. 7994-0158-6021
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
	Bendras plotas	81,41 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.4	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – Dirbtuvės, Un. Nr. 7994-0158-6032
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
	Bendras plotas	64,13 kv.m
	Aukštų skaičius	2
2.5	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Kuro sandėlis, Un. Nr. 7994-0158-6054
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Bendras plotas	61,23
	Aukštų skaičius	1
2.6	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Šiltnamis, Un. Nr. 7994-0158-6065
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (šiltnamių)
	Bendras plotas	210 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.7	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Bendrabutis, Un. Nr. 7994-0158-6087
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	455,71 kv.m
	Aukštų skaičius	2
2.8	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Ūkinis - buitinis pastatas, Un. Nr. 7994-0158-6098
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų
	Bendras plotas	513,21 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.9	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Bendrabutis, Un. Nr. 7994-0158-6108
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	173,50 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.10	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Klubas, Un. Nr. 7994-0158-6110
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kultūros
	Bendras plotas	303,85 kv. m
	Aukštų skaičius	1
2.11	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6121
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	291,51 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.12	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6132
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	291,50 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.13	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6143
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	292,33 kv.m
	Aukštų skaičius	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.	NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI SKLYPE	
2.14	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6154
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	219,29 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.15	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6165
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	217,29 kv.m
	Aukštų skaičius	2
2.16	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Miegamasis korpusas, Un. Nr. 7994-0158-6176
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
	Bendras plotas	219,29 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.17	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Sandėlis, Un. Nr. 7994-0158-6187
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Bendras plotas	106,67 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.18	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Valgykla, Un. Nr. 7994-0158-6198
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo
	Bendras plotas	549,02 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.19	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Medicinos punktas, Un. Nr. 7994-0158-6200
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
	Bendras plotas	72,25 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.20	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Administracinis, Un. Nr. 7994-0158-6210
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
	Bendras plotas	28,74 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.21	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Postas, Un. Nr. 7994-0158-6221
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamoji
	Bendras plotas	5,88 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.22	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Pagalbinis postas, Un. Nr. 7994-0158-6232
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
	Bendras plotas	130,49 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.23	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas - Sporto salė, Un. Nr. 7994-0158-6243
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sporto
	Bendras plotas	623,90 kv.m
	Aukštų skaičius	1
2.24	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (pavėsinės), Un. Nr. 7994-0158-6254
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
	Bendras plotas	-
	Aukštų skaičius	-

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (TOLIAU PP) RENGIMO PAGRINDAS:

Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui ir sutartis su užsakovu;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1. ESAMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO RODIKLIAI:

Žemės sklypas yra Trakų g. 1, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.4808 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos:
0.4 kv. el. oro linijos aps. zona - 0.0920 ha; 10 kv. el. oro linijos aps. zona - 0.2000 ha; požem. kabelių aps. zona - 0.2670 ha
- Kelių apsaugos zonos - 1.643 ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 299 m²; 135 m²
- Kelių apsaugos zonos – 15969 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos: 275 m²; 462 m²; 88 m²; 2349 m²; 240 m²; 702 m².

Sklypui nustatyti servitutai:

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 00,737 ha;
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4,4014 ha.

Šiuo metu pastatais užstatytas sklypo plotas 5879,05 m² (~4.5 % nuo bendro sklypo ploto).

3.2. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:

3.2.1. Sklypui nėra parengtų detaliųjų planų.

3.2.2. Pagal Elektrėnų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (patvirtinto 2018 m. rugsėjo 26 d. Nr. V.TS-197 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu) sprendinius (toliau BP), PP planuojamas sklypas patenka į Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų, U.1 ir U.2 funkcines zonas. Dalis sklypo yra valstybinis miškas - M.1 funkcinė zona.

Užstatymo rodikliai pagal funkcines zonas:

Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype U_{lmax}

U₁ - ≤0,6 (60%)

U₂ - 0,8 (80%)

M₁ - ≤0,3 (30%).

Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštingumas H_{max} (aukštų sk.) (negalioja technologiniams įrenginiams)

U₁ - ≤ 3 a.

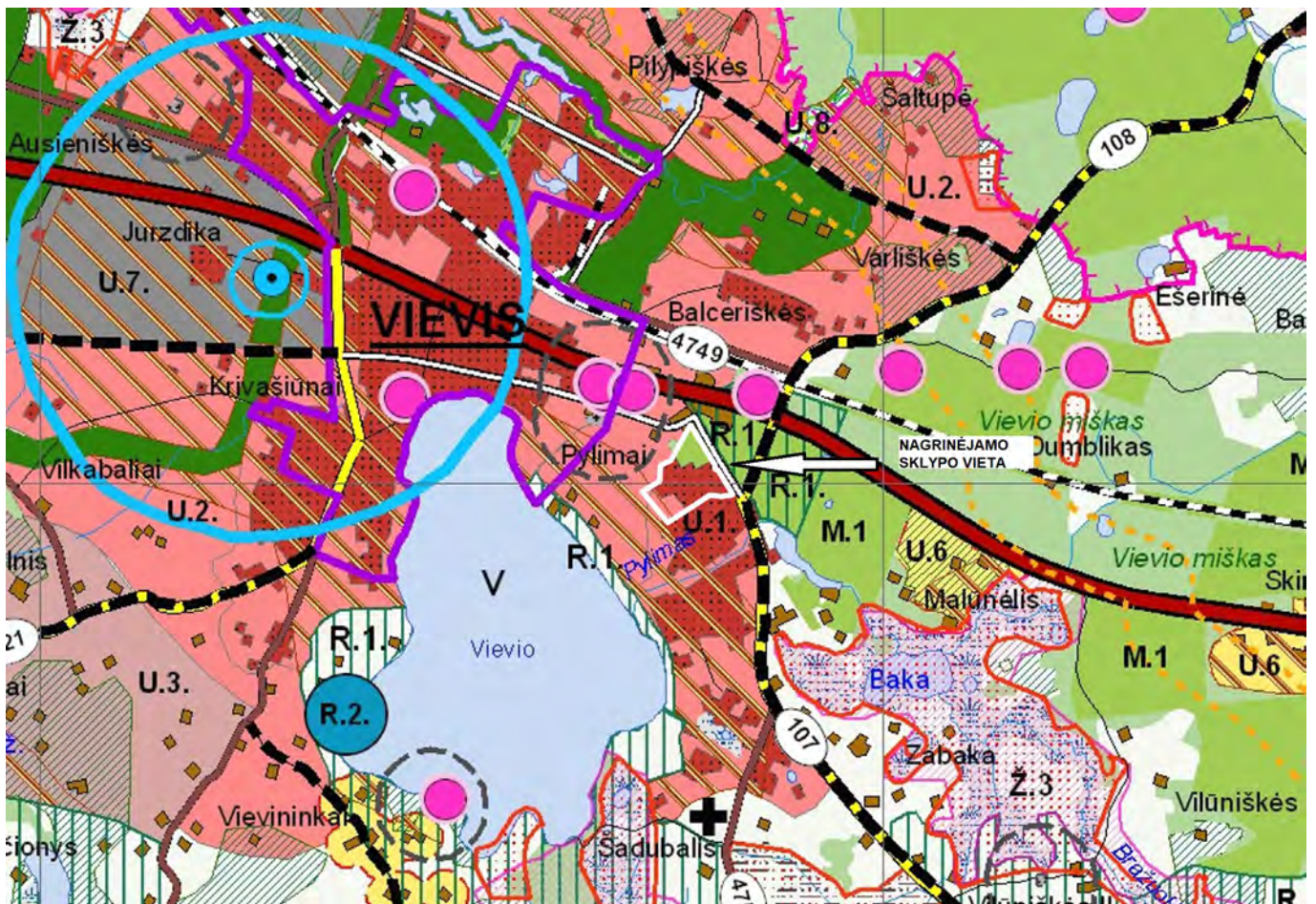
U₂ - ≤ 3 a.

M₁ - ≤ 2 a.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	4	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio su nužymėta sklypo vieta

Numatomas pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype $UI = \sim 0,0414$ (~4,14%)

Numatomas pastatų aukštingumas:

Administracinio pastato patenkančio į U.2. teritoriją $H = 3$ a.

Lankytojų centro, patenkančio į U.1. teritoriją - $H = 1$ a.

M1 zonoje statiniai nestatomi.

Rengiami PP sprendiniai neprieštaruoja BP sprendiniams.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	5	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4. STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	130 497	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	~4,14	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	~2.49	
4. Želdynų plotas*	%	~81	
II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Veiklos pobūdis: Administracinis pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	~5 138,37	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	~2 985,83	
4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	~2 496	
5. Pastato tūris*	m ³	~27 257	
6. Aukštų skaičius*	vnt	3 ir rūšys	
7. Pastato aukštis*	m	~13.45	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]*		A++	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)*		II	
LANKYTOJŲ CENTRAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Veiklos pobūdis: Kultūros paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	~551,50	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	~468.89	
4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	~648	
5. Pastato tūris*	m ³	~2 980	
6. Aukštų skaičius*	vnt	1	
7. Pastato aukštis*	m	~6.22	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]*		A++	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)*		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio darbo projekto etapo metu.

Statinio projekto vadovas Alvydas Ubarevičius kvalifikacijos Atestato nr. A 131, išduotas 2013 05 29, galioja neterminuotai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos N., data)

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai			
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024			0	
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024				
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024				
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024	A005-01,02-PP-AR		Lapas	Lapų	
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija					6	17	
LT								

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1 SITUACIJA IR ATLIKTI TYRIMAI

Naujoji Valstybinių miškų urėdijos būstinė projektuojama 13,0497 ha sklype, esančiame Trakų g. 1, Pylimų k., Vievio seniūnijoje, šalia Vievio miestelio ir Vievio ežero bei netoli magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda). Teritorija nuo Vilniaus nutolusi ~36 km. ŠR pusėje ribojasi su 107 krašto keliu - Trakų g., sodybinių užstatymu PR pusėje, dirbamais laukais ir miško teritorija PV ir ŠV pusėje.

Sklype ilgą laiką veikė ~200 vietų vaikų vasaros poilsio stovykla „Jaunasis automobilininkas“. Projekto teritorijoje (sklype) yra 24 pastatai ir 5 kiti inžineriniai statiniai, kurių visų būklė avarinė arba prasta. Beveik visus projekto teritorijoje (sklype) esančius pastatus ir statinius planuojama nugriauti (pateikta lentelėje). Sklype esamų pastatų griovimo sprendiniai bus aprašyti techninio darbo projekto statybos darbų organizavimo ir pasiruošimo statybai dalyje. Statinių griovimui bus numatomos tokios technologijos, kurios nekels dulkių, skleis nedidelį triukšmą, neviršijantį higienos normų reikalavimų, atliekos bus rūšiuojamos ir apdirbamos, kad maksimaliai būtų galima pritaikyti antriniam naudojimui. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, neįregistruoti nekilnojamojo turto registre numatomi griauti pagal atskirą projektą.

Atlikta teritorijos architektūrinė urbanistinė analizė. Taip pat atliktas pirminis lapuočių alėjos esančios pietvakarinėje sklypo dalyje medžių būklės vertinimas. Vertinimą atliko nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė Lina Straigytė - Atestato Nr. (26)-NŽE-6.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	7	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.2 ISTORIJA



Projektuojamos teritorijos sklypo ribose istoriškai susiklostęs trikampės formos spygliuočių ir lapuočių miško masyvas su aplinkinėmis pievomis sovietmečiu užstatytas dviem naujomis urbanistinėmis struktūromis:

- į miško teritoriją integruota stačiakampio planavimo centrinės ašies pastatų alėja su šiauriniu pagrindinio komplekso bei jo gretimais pastatais priedu;
- sklypo ribose esančioje pievos zonoje pietvakariniame krašte suformuotas naujas sodybinio tipo užstatymas su pagrindinių pastatų grupe šiaurinėje zonos dalyje, perimetriniu liepų alėjos ir vaismedžių sodo užsodiniu.

5.3 SKLYPO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI IR UŽSTATYMAS



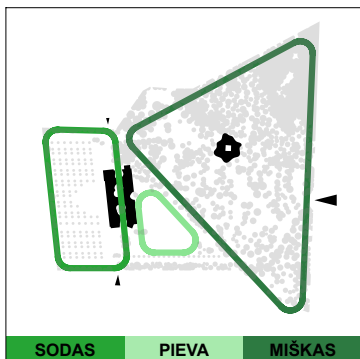
Projektuojamoje teritorijoje siūloma išlaikyti susiklosčiusią gamtinę struktūrą sustiprinant ją naujais sprendiniais. Dalį griaujamų pastatų perimetrų siūloma paversti miško ekspozicijomis, kurios įamžintų istorinę užstatymo struktūrą ir tuo pačiu nekurtų papildomos intervencijos į gamtinę aplinką. Išardžius nereikalingus inžinerinius tinklus, kurių pagrindu yra nustatyti servitutai sklypui, servitutai naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Naujas siūlomas užstatymas aiškiai reaguoja ir artikuliuoja tris skirtingus teritorijos gamtinius elementus – mišką, sodą ir pamiškės pievą:

- Administracinis pastatas projektuojamas atviroje vakarinėje sklypo dalyje, visų trijų teritorijos zonų susikirtimo taške, ir apglėbia sodą aprėminančią lapuočių medžių alėją. Viešos pastato erdvės bei parkavimo zonos komponuojamos atsižvelgiant į esamą sodo ir liepų alėjos perimetromis kompoziciją.
- Lankytojų centras - vieša funkcija - siūlomas miško zonos centre, esamo didžiausio pastato vietoje, taip siekiant išvengti papildomos intervencijos į brandų pušyną.
- Pagrindinė pamiškės pievos zona paliekama neužstatyta, taip paryškinant atviros ir užsodintos erdvės kontrastą.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.4 TERITORIJOS KONCEPCIJA



5.4.1 GAMTINĖ STRUKTŪRA

Sklypo išplanavimas remiasi esamos gamtinės situacijos vertingųjų savybių artikuliacija:

- miško masyvo;
- pamiškės pievos;
- sodo struktūros (perimetrinės liepų alėjos ir vaismedžių sodo).

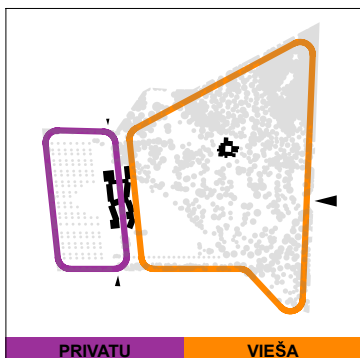
MIŠKO MASYVE organizuojami:

- išorės lankytojų centro pastatas;
- rekreacinis-educacinis parkas.

PAMIŠKĖS PIEVA paliekama neužstatyta erdvė siekiant atskleisti pamiškės charakterį bei miško įspūdį, nekuriant šioje vietoje jokios intervencijos ir paliekant šią erdvę renginiams ar kintančio charakterio įvykiams.

SODO TERITORIJA susideda iš:

- išsaugomų-rekonstruojamų liepų alėjų perimetro.
- į centrinę medžių alėją integruojamo VĮ VMU administracijos pastato;
- vaismedžių sodo reguliaraus tinkelio alėjų perimetro viduje – atstatomo, sodo buvusį charakterį menančių medžių pakloto jame integruojant parkavimo ir rekreacijos zonas.



5.4.2 VIEŠOS-PRIVAČIOS ZONOS

Teritorija susideda iš lankytojams iš išorės prieinamos viešos teritorijos dalies apimančios miško masyvą ir pamiškę, bei privačios dalies skirtos VĮ VMU darbuotojams ir interesantams.

VIEŠA ZONA

Vieša zona sklype apima miško ir pamiškės zonas skirtas rekreaciniams ir edukaciniams tikslams. Į ją patenkama iš pagrindinio - krašto kelio Nr. 107, su galimybe patekti iš pietinės dalies Trakų gatvės bei galimo patekimo iš šiaurinės sklypo dalies. Vieša zona susideda iš nuo pagrindinio įėjimo pasiekiamo edukacinio lankytojų pastato-paviljono, miško bei miško parko su jam priklausančiais elementais.

Miško parko takų sistema siūloma dalinai pasinaudojant jau teritorijoje esančia takų sistema, jos piešinį išvystant-papildant pagal pasikeitusią funkciją. Pasivaikščiojimas parko takais pritaikytas neįgaliesiems, pagrindiniai takai pritaikyti dviračiams. Takai susideda iš dviejų elementų:

- Lankytojų alėjos – ašies jungiančios administracijos ir lankytojų pastatų teritorijas, įrengtos sklype esamų takų vietoje;
- Edukacinio tako jungiančio buv. stovyklavietės pastatų pamatų vietose įrengtas edukacines miško ekspozicijas.

Miško parko edukaciniai elementai siūlomi dviejų tipų:

- Miško ekspozicijų lauko ekspoziciniai plotai – buv. stovyklos užstatymo pamatų vietose įrengiant jose miško pažintinius elementus, pamiškio fragmentus, miško įveisimo pavyzdžius ir kt. Šie plotai yra pasiekiami vaikščiojantis didžiuoju ir mažuoju ekspozicijų ratu. Projektas vystomas atskiru ekspozicijų projektu;
- Miško pažintinės stotelės. Projektas vystomas atskiru ekspozicijų projektu.

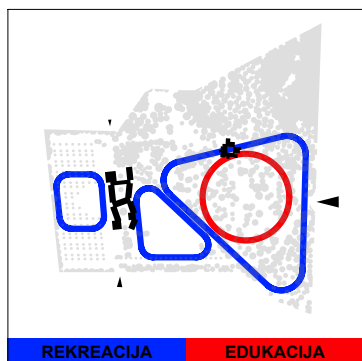
ADMINISTRACINIO PASTATO (PRIVATI) ZONA

Į privačią sklypo dalį, kuria naudojasi administracijoje dirbantys darbuotojai bei jų svečiai, patenkama per pagrindinį įvažiavimą iš Trakų g. Privati zona susideda iš:

- VĮ VMU administracijos pastato numatyto centrinėje dalyje ant liepų alėjos ašies orientuoto į pietvakarius žvelgiant į žydnčių medžių sodą su panorama link Vievio ežero ir šiaurės rytus, žvelgiant į pamiškės pievą ir mišką;
- VMU alėjos - pėstiesiems ir techniniam įvažiavimui;
- Poilsio zonos priešais pastatą;
- Parkavimo zonų pastato šonuose.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



5.4.3 FUNKCINIS ZONAVIMAS

Funkcinis teritorijos zonavimas susideda iš:

- Edukacinės zonos pasiekiamos iškart nuo pagrindinio patekimo į miško parką;
- Rekreatinės zonos pasiskirsčiusios tiek viešoje (išorės lankytojams prieinamoje) tiek privačioje (darbuotojams ir interesantams prieinamoje) zonoje.

Rekreatinė viešoji zona susideda iš:

- Pamiškės Didžiosios Pievos, skirtos skirtingų tipų renginiams, meno objektams, kt.;
 - Parkavimo teritorijų visų patekimų į teritoriją vietose.
- Likusios miškingos teritorijos dalys siūlomos išlaikyti natūralaus miško nepritaikant spec. funkcijoms.

5.5 SIŪLOMI PĖSČIŲJŲ, BEMOTORIO TRANSPORTO, TRANSPORTO JUDĖJIMO BEI PARKAVIMO SPRENDIMAI

VMU komplekso teritorijai numatyti du įvažiavimai į sklypą.

Pagrindinis įvažiavimas numatomas - iš krašto kelio Nr. 107 (Trakų g.). Šiam įvažiavimui bus rengiamas atskiras projektas. Pagalbinis įvažiavimas paliekamas iš Liepų gatvės - pietinėje sklypo dalyje, ties esamu įvažiavimu. Šiuo techniniu projektu bus sprendžiami tik sklypo ribose numatomi keliai bei privažiavimai (miško teritorijoje numatomas tik miško kelias). Privažiavimai už sklypo ribos bus sprendžiami kitais projektais, šiuose projektiniuose pasiūlymuose jie vaizduojami kaip koncepcija.

Pagrindinį ir šalutinį įvažiavimus jungia vidinė dvipusio eismo gatvė.

Šiaurinėje sklypo dalyje ši vidinė gatvė jungiasi su medžių alėja juosiamomis parkavimo aikštelėmis. Parkavimo aikštelėmis eismas organizuojamas ratu. Sudaroma galimybė ateityje įrengti papildomą išvažiavimą į esamą miško keliuką šiaurinėje sklypo pusėje. Vidinė gatvelė maksimaliai patraukta į sklypo pietrytinę pusę, siekiant didžiąją dalį teritorijos palikti pėstiesiems - rekreatinėms bei pažintinėms funkcijoms - miško parke bei pamiškės pievoje. Pamiškės pievoje ir miško parke mašinų transportas nenumatomas. Iki paviljono numatytas kelias aptarnaujančiam transportui ir neįgaliųjų transportui su aikštele apsistoti.

Automobilių parkavimo sprendiniai sutelkti 3 zonose:

Dvi zonos esamo stačiakampio sodo pietinėje ir šiaurinėje dalyje, prarėtinant kas trečią parkavimo vietą sodinamam medžiui.

164 vt. skirtos VMU administraciniam pastatui.

Viena parkavimo aikštelė numatyta ties pagrindiniu įvažiavimu (13 vt.) - ji tarnauja lankytojų centro darbuotojams ir lankytojams.

Netoliese numatytos 2 parkavimo vietos autobusams.

Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas reguliariu takų tinklu sodo teritorijoje ir organiška takų sistema miško parke ir pamiškėje. Miško parke takais suformuoti funkciniai susisiekimai tarp svarbiausių teritorijos taškų, dalinai pasinaudojant esamais takais, taip pat organizuojami keli pažintiniai miško ratai. Atskiri dviračių takai nenumatyti. Dviračių judėjimas neišskiriamas ir būtų nukreiptas pagrindiniu taku pradedant nuo pagrindinio įvažiavimo, kur jis įsijungtų į numatomą perspektyvinį dviračių taką ties krašto keliu Nr. 107 ir judėtų link administracinio pastato ir parkavimo aikštelių. Parko teritorijoje dviračiai būtų vedami pėsčiųjų takais - atskirų specialių dviračių takų nesūlyama.

Parkavimo aikštelės, jų vietų skaičius ir gabaritai projektuojami remiantis STR 2.06.04:2014. Taip pat yra atsižvelgiama į VMU pageidavimus bei darbo specifikos (didesnė dalis dirbančiųjų ir interesantų atvyks ne visuomeniniu transportu ar dviračiais – bet asmeniniais automobiliais). Pagal STR reikalavimus administracinės paskirties pastatams reiktų skirti 1 parkavimo vietą 25 m² nuo pagrindinio ploto. Tai būtų – 141 p.v. (minimalus parkavimui skirtas plotas). Kultūros paskirties pastatui pagal STR reikalavimus reiktų numatyti min. 9 p.v. (1 vieta 40 m² pagrindinio ploto). Pagal teisės aktus užtektų 150 p.v. aikštelės. Tačiau atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudotojų ir lankytojų specifiką numatoma 164 p.v. aikštelė šalia administracinio pastato ir dar viena lankytojams skirta aikštelė ties pagrindiniu įvažiavimu. Beje yra pakankamas rezervas išplėsti aikštelę ties administraciniu pastatu, nes aikštelė sudalinta į 2 dalis paliekant centrinę erdvę tarp aikštelių, kuri gali būti ateityje pertvarkoma.

Nuo projektuojamos aikštelės šalia administracinio pastato iki artimiausio gyvenamojo namo yra pakankamas leistinas atstumas (min. – 35 m.) be to tarp aikštelės, įvažiavimo į aikštelę ir esamos gyvenamosios teritorijos yra numatyta palikti gana tankią natūralią želdynų atitvarą, kuri savaime bus, kaip triukšmo barjeras. Rengiant TDP bus modeliuojama triukšmo sklaida. Jei vertinant triukšmo sklaidą ir kitą taršą bus gaunami nepalankūs rezultatai trečiųjų asmenų (kaimynų) atžvilgiu, atsižvelgiant į teisės aktus – projekte bus numatomos papildomos priemonės šiems neigiamiems reiškiniams pastato eksploatacijos metu pašalinti.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	10	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.6 SIŪLOMA DANGŲ KONCEPCIJA

Teritorijoje siūlomos dangos:

- nelaidžios dangos pagrindiniam privažiavimui bei lankytojų ir darbuotojų alėjoms;
- gamtiški gruntiniai takai visoje lankytojų parko zonoje;
- dalinai laidžios dangos lankytojų ir administracijos stovėjimo aikštėse.

PATEKIMAS

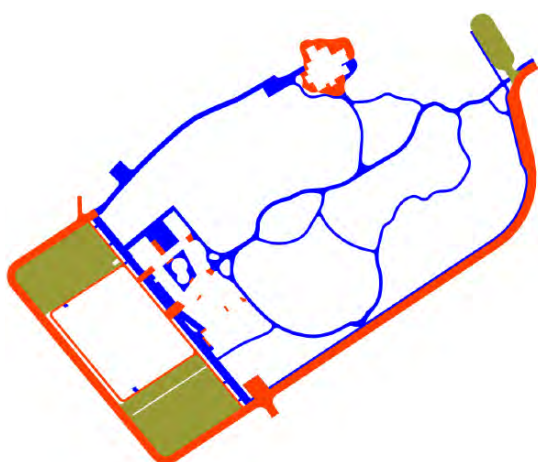
Patekimo į teritoriją gatvė besidriekianti tarp viešos (lankytojų) ir privačios (darbuotojų) zonos prasideda nuo įvažiavimo ir baigiasi Administracinio pastato parkavimo teritorijoje. Ši gatvė planuojama nelaidžios asfalto dangos, turint omenyje Lietuvos klimatinės sąlygas. Ši asfaltuota gatvės dalis minimalizuota iki teritorijos perimetrinio apvažiavimo;

LANKYTOJŲ ZONOJE

Visi parko takai - gamtinio charakterio iš dalinai laidžių dangų, siūlomi iš skaldos su dvipusiu nuolydžiu lietaus vandeniui, siekiant kuo natūralesnės išvaizdos ir menkesnės intervencijos į esamą miško ir jo prieigų ekosistemą. Ties patekimu į teritoriją formuojama nedidelė lankytojų stovėjimo aikštelė iš dalinai laidžių dangų. Ties lankytojų centru formuojama nelaidžių dangų ekspozicinė ir patekimų į pastatą terasa.

DARBUOTOJŲ ZONOJE

Takai ties VMU administraciniu pastatu siūloma įrengti iš dalinai iš nelaidžių dangų, dalinai iš dalinai laidžių dangų, su akcentinėmis nelaidžių dangų aikštelėmis ties įėjimais. Parkavimo aikštelės įskaitant takus tarp mašinų siūlome iš dalinai laidžių dangų su atviros vejos segmentais ties medžiais.



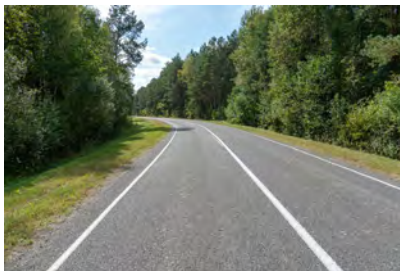
- NELAIDŽIOS DANGOS GATVĖ, TAKAI IR AIKŠTELĖS**
- DALINAI PRALAIĐI - GRANITINĖS SKALDOS TAKAI IR AIKŠTELĖS**
- DALINAI PRALAIĐI - KORIO DANGA: DALINAI APŽELDINTA, DALINAI UŽPILDYTA BETONINĖM TRINKELĖM VISU PLOTU DALINAI PRALAIĐI**



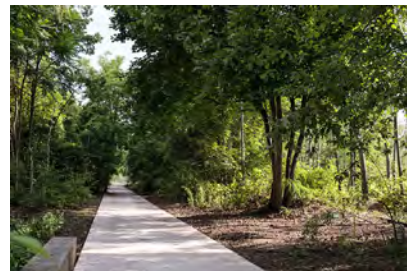
Dalinai pralaidi - skalda



Dalinai pralaidžios dangos



Nelaidžios dangos



Nelaidžios dangos

5.7 SIŪLOMI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ GRUPIŲ SUTVARKYMO SPRENDIMAI

Planuojant naujas funkcijas maksimaliai derinamasi prie esamos gamtinės struktūros, siekiant sustiprinti esamą jos charakterį t.y. miško, pamiškės pievą bei sodo teritorijas. Naujai sodinamos želdinių grupės telkiasi aplink administracinį pastatą bei pagrindinę patekimo gatvę.

- Miško zonoje - siūlomas pomiškio tvarkymas, be ženklesnės intervencijos į esamus želdinius, su minimaliais pakeitimais ties įvažiavimu į teritoriją bei ties lankytojų centru.
- Pamiškės pievos pietiniame šone siūloma vizualiai atriboti patekimo gatvę, jos riboje su gretimomis teritorijomis sodinant naujų krūmų ir medžių grupes, o ten kur ši ribojasi su Didžiąja Pieva siūloma sodinti naują medžių alėją;

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

– Buv. sodo ir apylinkių teritorijoje (administracijos zona) - siūloma regeneruoti esamą brandžių liepų alėją, centrinėje dalyje kelias jų integruojant į pastato vidinį kiemą bei šonuose esančias pastato įtraukas. Sodo teritorijoje siūlome naujai atsodinti lapuočių medžių 'sodą' kuriame pramaišiu projektuojami parkas ir parkavimo zonos. Taip išlaikant sodo charakterį ir sušvelninat parkavimo zonų vizualinę įtaką.

Sklypo pietuose kur parkavimo zona ribojasi su miestelio sklypais siūloma esamą liepų perimetrinės alėjos zoną papildyti brandžiais krūmais. Aplink administracinį pastatą, lankytojų centrą ir ties Didžiąja Pieva siūlomos ištisinio želdinimo salelės, sudarytos iš su mišku derančių rūšių.

5.8 SIŪLOMI APŠVIETIMO SPRENDIMAI

Dvi svarbiausios ir šviesiausios teritorijos zonos: lankytojų centro pastogė (1) ir VMU pastato pastogės (2) apatinės ploštumos įšviesios ir veikia kaip ryškiausi aplinkos (netiesioginės) šviesos elementai, sukurdami jaukią ir kviečiančią atmosferą aplink pastatus. Gretimos erdvės aplink pastatus ir po stogais apšviečiama nuo pastato stogo konstrukcijų bei šviestuvų ties takais.

Miško parko teritorijos svarbiausi takai vedantys tarp pastatų ir pagrindinių įėjimų planuojami apšviesti minimaliai, optimaliai išdėstytais stulpiniais parkiniais šviestuvais siekiant netrikdyti miško atmosferos, papildant pavienių medžių lapų pašveitimu ties pasisėdėjimo zonomis. Taip būtų sukurama šviesių kamerinių zonų atmosfera tamsaus miško apsiaustyje. Atskiru akcentiniu parteriniu apšvietimu pašviečiamos pomiškio ekspozicijos. Privačioje VMU teritorijoje numatytas reguliarus taškinis stulpinis apšvietimas pramaišiu 'sodo' ir parkavimo vietoms. Atokesnės pamiškės pievos ir miško vietos siūlomos palikti neapšviestos.

5.9 SIŪLOMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

Teritorija siūloma vystyti kuo natūralesnėmis priemonėmis. Mažoji architektūra minimalios raiškos:

Dispersiškai išdėlioti suoliukai iš medžio masyvo. Rekultivuojamų buv. namų perimetrai iš dalies pritaikyti sėdėjimui, bei turinio eksponavimui (atskiru ekspozicijų projektu). Šiukšliadėžės įleidžiamos į žemę.

5.10 SIŪLOMŲ ESMINIŲ ŽALIŲJŲ/TVARIJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS, KONCEPTUALŲS INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Biojvairovė skatinama paliekant dalį miško nekultivuotą ir neprieinamą gausiam lankytojų srautui (šiaurinėje dalyje). Viso parkavimo aikštelės šešėliavimas naujai sodinamais medžiais kas trečia stovėjimo vieta sodinant po medį, taip sukuriant natūralią priedangą saulės ir perkaitimo.

Teritorijos bei jos prieigų atitikimas universalaus dizaino principams;

Teritorija visa vienodai prieinama visiems naudotojams, nenumatant kliūčių ant takų ar įėjimų į pastatus. Kiekvienoje stovėjimo aikštelėje numatytas atitinkamas kiekis stovėjimo vietų neįgaliesiems. Prie pastatų įėjimų numatomos išlaipinimo aikštelės, jei bus netenkinamas atstumas nuo parkavimo vietų ŽN iki pagrindinių įėjimų į pastatus. Neįgaliųjų stovėjimo vietos, jų dydis ir kiekis bus tikslinami techniniame-darbo projekte.

5.11 INŽINERINĖS SISTEMOS

5.11.1. Šildymas

Pastatai numatomi šildyti naudojant elektros energiją. Numatoma įrengti šilumos siurblius oras-vanduo ir oras-oras. Pastato energetinio naudingumo A++ užtikrinimui bus numatomos lauko atitvaros, turinčios žemą šilumos laidumą, todėl energetiniai savitieji nuostoliai pastato šildymui bus pakankamai minimalūs. Pastatuose projektuojamas kombinuotas - radiatorinis, grindinis ir orinis patalpų šildymas.

5.11.2. Vėdinimas

Patalpos numatomos vėdinti mechanškai. Techniniame darbo projekte bus detalizuojami ventiliacijos įrenginių pastatymo sprendimai, ortakijų išvedžiojimo sprendimai ir kt. Ventiliacijai skirta energija taip pat bus gaunama iš šilumos siurblių (oras-oras).

5.11.3. Vandens tiekimas

Vandens tiekimas numatomas iš artimiausių vandentiekio tinklų. Kaip alternatyvus sprendimas – gali būti projektuojamas giluminis gręžinys vandens tiekimui. TDP projekto rengimo metu bus tiksliai įvertinti visi vandens poreikiai ir gautos prisijungimo sąlygos vandens tiekimui. Gaisriniam vandentiekui numatomi požeminiai gaisriniai rezervuarai į kuriuos techniniame darbo projekte bus

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	12	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

numatytas užpildymas iš lietaus nuotekų sistemų ir (esant trūkumui sausros periodu) - iš vandentiekio sistemų. Lankytojų centro pastate stacionarios automatinės gaisrų gesinimo sistemos nenumatomos. Administraciniame pastate projektuojamos stacionarios automatinės gaisrų gesinimo sistemos (gavus gaisrinės saugos užduotį). Numatoma gaisrus gesinti iš gaisrinių čiaupų bei naudojant gesintuvus. Iš lauko gaisrus gesinti numatoma iš atvirų arba uždarytų gaisrinių rezervuarų.

5.11.4. Buities nuotekos

Buities nuotekas numatoma išleisti iš pastatų į centralizuotus buities nuotekų tinklus, pagal UAB "Elektrėnų komunalinis ūkis" prisijungimo sąlygas. TDP rengimo metu bus tiksliai įvertinti visi buities nuotekų kiekiai ir įvertintos galimybės buities nuotekų išleidimui į centralizuotus nuotekų tinklus.

5.11.5. Lietaus nuotekos

Siekiant neapkrauti gyvenviečių lietaus nuotekų sistemų, projekte numatomi pažangūs nuotekų tvarkymo sprendimai, atsižvelgiant į pasaulinę praktiką. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų numatomos surinkti vidine (vakuumine) lietaus nuotekų surinkimo sistema ir išleisti į atvirus (sklype projektuojamus) vandens telkinius, arba projektuojamus požeminius lietaus nuotekų infiltracijos į gruntą įrenginius. Nuotekos nuo parkavimo aikštelių numatomos paprasčiausiai filtruoti į gruntą jų nesurenkant. Techniniame – darbo projekte gali būti numatyti organizuoti lietaus nuotekų surinkimo nuo aikštelių sprendimai, apvalant nuotekas nuo naftos produktų (surinkimo ir apvalymo sprendiniai bus tikslinami TDP stadijoje atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus ir, kai bus gauti tikslūs grunto tyrimai).

5.11.6. Elektros tiekimas, pastato elektrifikavimas

Elektros tiekimas numatomas iš ESO elektros tinklų. AB ESO yra parengtas elektros energijos tiekimo projektas iki apskaitos dėžės ties sklypo pietiniu pagalbiniu įvažiavimu. Projekte numatoma didžiąją dalį elektros energijos, reikalingos pastato elektrifikavimui pagaminti naudojant saulės energiją (fotovoltiniais saulės moduliais, montuojamais ant stogų). Visi pastate numatomi naudoti elektros prietaisai, šviestuvai – bus pažangių, elektros energiją tausojančių sistemų. Esamos elektros linijos, kurios trukdys numatomiems statyti pastatams bus iškeliamos (pagal atskirus projektus).

5.11.7. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamiems pastatams numatomas požeminis internetinis ryšių kabelis. TDP projekto rengimo metu bus tiksliai įvertinti visi elektroninio ryšio poreikiai ir įrengiama pagal gautos prisijungimo sąlygos elektroniniams ryšiams.

5.10.8. Automatinės pastatų valdymo sistemos (PAV)

Projektuojamiems pastatams numatoma suprojektuoti automatinės visų inžinerinių sistemų centralizuotas valdymo, apskaitos, analizės sistemas. Tai padės ne tik taupyti pastatų eksploatacijos kaštus, bet ir analizuojant išlaidas įvairiose sistemose pasirinkti tam periodui optimaliausius sistemų nustatymo parametrus.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	13	17	0

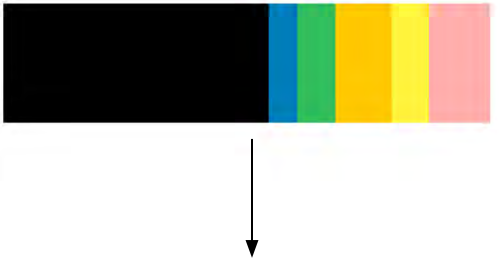
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

6. ADMINISTRACINIO PASTATO SPRENDINIAI

VMU būstinės administracinis pastatas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje, ties istorinio ūkinio kiemo/sodo, brandaus pušų miško ir pamiškės pievos susikirtimo tašku. Pastatas apkabina sodą aprėminančią lapuočių medžių alėją, kuri sutrupina jo programą į pabirusių funkcinių tūrų urėdijos miestelį. Susikertančių įvairaus dydžio dviejų-trijų aukštų medinių tūrų kolekciją užkloja medžių viršūnių pramuštas lengvų konstrukcijų stogas, suteikiantis šešėlį ir apsaugą nuo lietaus, o saulės paneliais ant jo užtikrina energiją visos teritorijos poreikiams.

6.1 Funkcija

Administracinio pastato programos pagrindą sudarančios uždaros darbo erdvės (kabinetai) sudalinamos į atskirus blokus, tarp jų įterpiant neformalaus darbo, susitikimų ir poilsio zonas. Taip monotoniška kabinetinė darbo aplinka papildoma pastato bendruomenei stiprinti skirtomis zonomis, skatinančiomis nuolatines ir netikėtas darbuotojų interakcijas, žinių pasikeitimą, teigiamą socialinį klimatą ir patrauklumą naujų talentų pritraukimui.



Pastatas projektuojamas trijų aukštų, su rūsiu: pirmame aukšte numatomas įėjimo vestibulis su pagrindiniais laiptais ir liftu, ~200 vietų konferencijų salė, valgykla, darbo kabinetai, sandėliavimo bei techninės patalpos. Konferencijų salė projektuojama plokščia, transformuojamomis žiūrovų vietomis, su laiptuotu balkonu ir pasitarimų kambariais po juo, galutinis sprendinys bus tikslinamas TDP etape.

Tarp tūrų įsiterpę trys vidiniai kiemeliai (centrinis uždaras ir du atviri), kuriuose saugoma ir stiprinama esamų lapuočių medžių alėja. Kiemeliai tarnauja kaip neformalaus darbo, poilsio ir renginių erdvės.

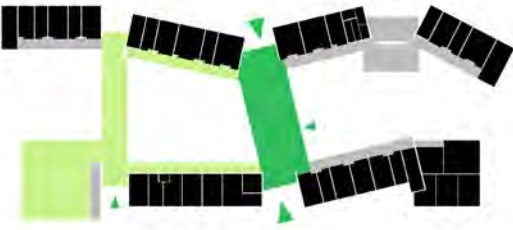
Antrame aukšte didžiąją ploto dalį sudaro uždari darbo kabinetai bei atviro darbo erdvės. Trečiame aukšte darbo kabinetai papildomi darbuotojų poilsio zona bei po stogu esančiomis terasomis. Dalis terasų naudojama kaip lauko darbo, poilsio erdvės, dalis - techninės, pastatą aptarnaujančios ventiliacijos ir kitos įrangos talpinimui.

■ Uždari kabinetai ■ Neformalios susitikimų/darbo erdvės

Po konferencijų sale, rūsyje numatoma įrengti administracinio pastato poreikius tenkinanti civilinė priedanga (~200 m²). Į ją patenkama viena L1 tipo laiptine, o papildomas evakuacinis išėjimas numatomas šiauriniame kiemelyje prie lauko amfiteatro. Civilinė priedanga detalizuojama TDP etape. Greta civilinės priedangos numatoma gaisrinė siurblinė ir šilumos punktas.

6.2 Lankytojų-darbuotojų srautai

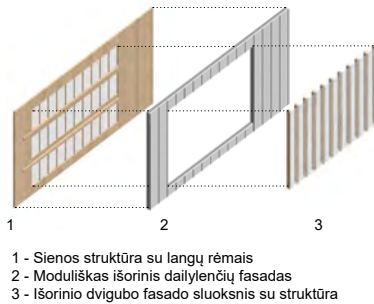
Įėjimas į pastatą projektuojamas per centriniame tūryje numatomą vestibulį, su pateikimais tiek iš uždaros sklypo teritorijos, tiek iš pusiau-uždaros rekreacinės pievos, tiek iš vidinių kiemelių. Ši zona atvira lankytojams/interesantams, kur jie pasitinkami darbuotojų ir palydimi į konferencijų ar susitikimų erdves. Prie konferencijų salės numatomas papildomas įėjimas, kuris naudojamas vykstant renginiams, esant dideliems lankytojų srautams.



■ Vieša ■ Pusiau vieša ■ Privatu

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



6.3 Fasadas

Pastato fasado idėja paremta medinės architektūros specifika. Vidinis sienos sluoksnis veikia kaip laikančioji karkasinė medžio konstrukcija su į ją įstatytais vienodo modulio mediniais langais, kurių visuma sudaro vieną didelį atvėrimą. Struktūra iš išorės dengiama modulišku dailienčių fasadu. Atverta, stiklinė sienos dalis dengiama išoriniu ventiliuojamu stiklo sluoksniu ("antra oda"), kuri veikia, ir kaip šilumą akumuliuojanti arba vėsinti priemonė, ir tuo pačiu apsaugo konstrukcinę medieną nuo aplinkos poveikio. Tikslesni fasado medžiagų gaminiai bus parenkami TDP etape.

6.4 Tvarumas / racionalumas

Siekiant sumažinti energijos suvartojimą patalpų šildymui ir vėdinimui, siūlomas dvigubas fasadas su išoriniu ventiliuojamu stiklo sluoksniu. Šiltuoju metų laiku erdvei tarp stiklų šylant, karštas oras kyla į viršų ir sukuria palankias sąlygas natūraliai pašalinti karštą orą iš patalpų. Tuo tarpu žiemą, žemesnio saulės kampo kaitinamas oro tarpas akumuluoja ir vidaus erdvių šilumą.

Pastatas projektuojamas iš racionalių moduliškų tūrių leidžia standartizuoti pastato elementų gamybą, taip užtikrinamas ekonomiškumą. Moduliškumas taip pat leidžia taupyti energiją, kai vieni tūriai nėra naudojami, jie gali būti autonomiškai atbijojami nuo bendrų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų.

Administracinio pastato, lankytojų centro ir teritorijos elektros energijos poreikiai patenkiami pastatą dengiančiu stogu, maksimaliai talpinančiu ~350 kW fotovoltinių saulės modulių (kiekiai tikslinami TDP etape). Techninės patalpos pastate numatomos dalinai pirmame aukšte (serverinė, el. skydinė, virtuvė), dalinai rūsyje (gaisrinė siurblinė, šilumos punktas). Tuo tarpu ventiliaciją siūloma dalinti skirtingiems korpusams, taip suteikiant lankstumo eksploatacijai, vent. kameras įrengiant ant žemesniųjų tūrių terasų.

6.5 Konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai

VMU administracinis pastatas - tai pilotinis tvaraus visuomeninio pastato projektas, todėl jo konstrukcijos projektuojamos siekiant naudoti kuo daugiau atsinaujinančių medžiagų. Pastatas projektuojamas naudojant karkasinę rėminę klijuoto medžio konstrukcijų sistemą. Tūriai projektuojami išlaikant vienodą modulį, su optimaliais klijuoto medžio plokštėms pritaikytais tarpatramiais. Virš tūrių pakilęs denginys atremiamas ant vienodo 6.75 m tarpatramio klijuoto medžio sijų ir kolonų rėminės struktūros, ant kurios klojamos vienodo dydžio CLT arba klijuoto medžio plokštės. Gamykloje plokštės išpjaustomos pagal specifinius brėžinius, taip suteikiant stogui reikiamą organinę formą. Pateikta konstrukcijų schema preliminarai, bus tikslinama techninio-darbo projekto etape.

6.6 Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas - II atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas dalijamas į du gaisrinis skyrius, atskirtus REI 180 siena. Evakuacija vykdoma keturiomis L1 tipo laiptinėmis, su tiesioginiais išėjimais į lauką. Nuo projektuojamų pastatų mažesniu nei 15 m atstumu kitų pastatų nėra. Saugūs atstumai išlaikomi. Gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami TDP etape.

6.7 Universalus dizainas:

Administracinis pastatas projektuojamas, kad atitiktų universalaus dizaino principus. Judėjimas tarp aukštų užtikrinamas įrengiant liftą. Kiekviename aukšte numatyti atskiri WC neįgaliesiems.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7. LANKYTOJŲ CENTRO PASTATAS

Lankytojų centro pastatas projektuojamas sklypo epicentre, proskynoje, vietoje buvusios stovyklos naikinamo pastato. Funkciniai reguliarūs mediniai tūriai po stogu aplink skaidrų vidinį stačiakampį žalią kiemėlį išdėlioti dispersiškai, taip atskiriant skirtingas uždaresnes funkcijas ir - tarpe jų susiformuojant lankytojų erdves bei ekspoziciją – vitrinomis atviras 360° vaizdams į miško parką. Paviljono stogu pridengta perimetrinė terasa formuojama pastogės plastiškos ribos ir stačiakampių medinių tūrių skatina ant jos išplėsti ekspozicijų, edukacinių veiklų, parduotuvės funkcijas ir jas susieti su parko programa, arba ateiti joje išgerti arbatos. Lankytojų centro tūris suteikia optimalias eksponavimo, edukacijos ir aptarnaujančias funkcijas, o kiemelis ir terasa įveiksminga saugiai ir patogiai išplėsti bei maksimalizuoti galimas gamtines ar kultūrines ekspozicijas ir renginius. Paviljono architektūra išauga iš miško apsupties, pratrina ribą tarp lauko ir vidaus, tarp pastato ir parko. Kompozicija įgalina matyti mišką, būti miške, stebėti mišką, skatina įvairias pažintines veiklas lankytojams

7.1 Lankytojų centro - miško paviljono programa



Lankytojų paviljonas yra erdvė lankytojams. Tai vestibulis su info centru bei parduotuvele ir ekspozicijos zona. Jie išdėstyti aplink skaidrų kiemėlį, bei įremini ti perimetriniais vaizdais 360° į visas parko puses. Aplink kiemėlį ir po erdves lankytojams siūlomas žiedinis judėjimas ratu. Papildančios funkcijos išdėstytos uždarais mediniais tūriais dispersiškai aplink lankytojų erdves. Rūbinė, wc zona ir edukacinė patalpa išdėstytos ties rytine kiemelio liestine – koridoriuje. Administracinės, ūkinės bei techninės patalpos išdėstytos vakarinėje pastato pusėje. Vakarinėje dalyje įrengiamos patalpos, kurios gali būti lengvai pritaikytos galimam operatoriui su kavinės funkcijomis. Rytinės ir vakarines patalpas nuo kiemelio skiria pailga praeinama ekspozicinė patalpa. Šiaurinėje pusėje suplanuota pagrindinė ekspozicinė-rėnginių patalpa, atskiromis vitrinomis atvira į šiaurinę, vakarinę ir rytinę parko pusę, taip pat atvira pietine liestine į žalią kiemėlį. Kiemelis ir terasa lanksčiai ir patogiai tarnauja renginiams arba ekspozicijai praplėsti. Pastato perimetre numatoma terasa su pastoge tarnauja pratęsti gretimas funkcijas su atskirais patekimais iš jų: -šiaurinėje pusėje terasa tarnauja ekspozicijoms ir renginiams; -rytinėje naudojama edukacinėms veikloms; -pietinėje įveiklinama pagrindiniam įėjimui, parduotuvei bei arbatinei; -vakarinė terasa gali naudotis kabinetai arba VMU darbuotojai darbui lauke, taip pat dalis jos ekspozicinėms arba ūkio reikmėms.

7.2 Lankytojų centro medžiagiškumas ir konstrukcijų parinkimo motyvai

Lankytojų paviljonas - tai viešas pastatas skirtas reprezentuoti Valstybinės miškų urėdijos veiklą ir tuo pačiu atskleisti tvarią medinę architektūrą. Dėl šios priežasties pastato struktūrai naudojamos masyvios, ant medinių kolonų atremtos, klijuoto medžio sijos laikančios konsolinį virš lauko terasos sklendžiantį organinės formos stogą. Denginiui naudojamos modulinės klijuoto medžio arba CLT plokštės. Uždari patalpų tūriai planuojami karkasiniai, lengvų konstrukcijų, nepriklausomi nuo pagrindinių stogą laikančių elementų, taip suteikiant lankstumo vidaus erdvėms.

Medžiagiškumas

Fasado apdailai siūlomos dailylentės, kurių spalva ir raštas bus tikslinami techninio darbo projekto etape. Stiklo vitrinos su mediniais rėmais. Grindys siūlomos patogios eksploatavimui - šukuoto betono ar akmens su grindiniu šildymu (medžiagos tikslinamos TDP). Lubos – medžio dailylentės arba eksponuoja medinę perdangą. Terasa – artimo pagrindinių patalpų grindims medžiagiškumo. Stogas hibridinis - pusiau plokščias, pusiau šlaitinis su nuolydžiu formuojamu apšiltinimo sluoksniu. Siekiant tvaraus sprendimo tiek miško biojvairovei, tiek lietaus vandens surinkimui - stogą siūloma apželdinti priežiūros nereikalaujančiu šilokų ar panašių augalų kilimu. Vanduo nuvedamas į vidinį ir išorinį pastato perimetrą ir nubėga-nuvarva metaliniais į išorę išneštais karnizais natūraliai visu perimetru į vandeniui surinkti ant žemės įrengtus drenažinius sluoksnius, atkartojančius stogo perimetrą.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	16	17	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.3 Žalio stogo sluoksniai:

1. Augalai 5-7 rūšių šilokai
2. Substratas šilokams 6-8 cm
3. Filtruojantis sluoksnis
4. Drenažinė membrana
5. Apsauginis kilimas
6. Hidroizoliacija su šaknų barjeru

7.4 Inžinerinės sistemos:

Lankytojų centre numatyta rekuperacinė sistema – jos įrenginiai talpinami atskiroje ventiliatorinės patalpoje bei atviroje erdvėje virš jos tarp pagrindinio stogo ir žemesnio ventiliatorinės stogo – įrenginių ant žalio stogo nenumatyta. Šiltuoju sezonu metu pastatas vėdinamas natūraliai. Visos lankytojų patalpose numatyti langai, dėl to apšvietimo poreikis dienos bėgyje - minimalus.

7.5 Gaisro sauga:

Projektuojamas pastatas - III atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius. Evakuacijai iš paviljono gali būti panaudoti 5 išėjimai tiesiai į lauką. Durų angos numatytos didesnės nei minimalios, dalis jų angos skirta dūmams pašalinti.

7.6 Universalus dizainas:

Visos be išimties pastato zonos atitinka universalaus dizaino principus, nesudarant kliūčių judėti vieno aukšto erdvėse. Numatyti atskiri WC neįgaliesiems.

AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture	A005-01,02-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
			2024	17	17	0

VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
Sklypo unikalus nr. 4400-2127-8235

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SITUACIJOS SCHEMA IR SKLYPO PLANAS

**AFTER
PARTY**

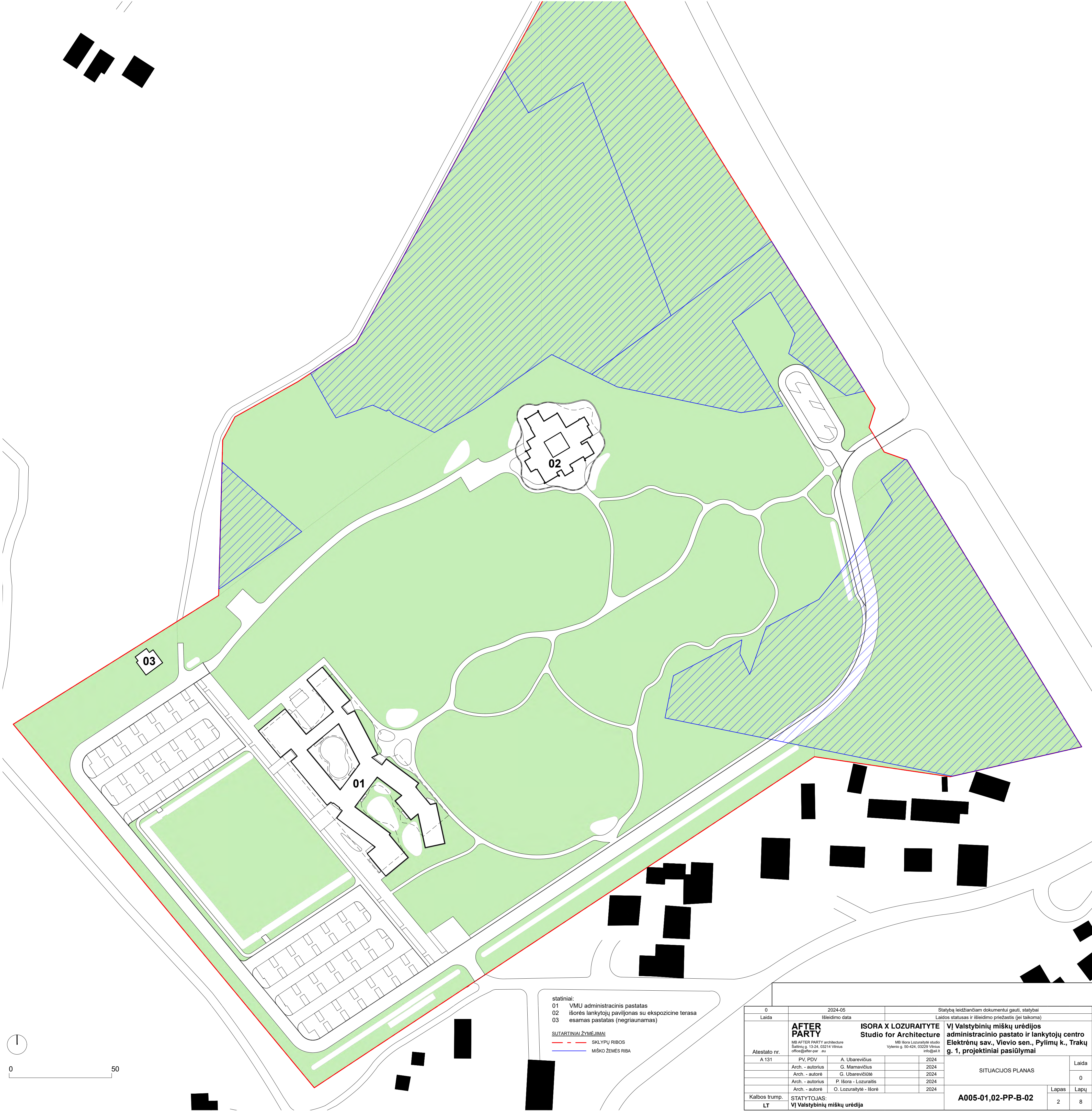
MB AFTER PARTY architecture
Įmonės kodas 305687672
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius

**ISORA X LOZURAITYTE
Studio for Architecture**

MB Išora Lozuraitytė studio
Įmonės kodas 306096131
Vytenio g. 50-424, LT-03229 Vilnius



0		2024-05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY		ISORA X LOZURAITYTE		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai	
	MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt			
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024		
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024		
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024		
	Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024	SITUACIJOS SCHEMA SU URBANISTINE APLINKA		Laida
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024			0
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija					A005-01,02-PP-B-01
LT				1	8	



statiniai:
01 VMU administracinis pastatas
02 išorės lankytojų paviljonas su ekspozicine terasa
03 esamas pastatas (negriauamas)

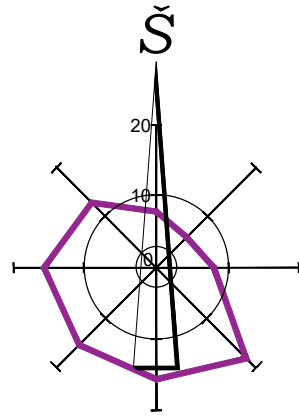
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
— SKLYPŲ RIBOS
— MIŠKO ŽEMĖS RIBA

0	2024-05		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ai.lt	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai		
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024	
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024	
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024	
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024	
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024		
Kalbos trump.	STATYTOJAS:				
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija				
			SITUACIJOS PLANAS		
			0		
			Lapas	Lapų	
			2	8	
			A005-01,02-PP-B-02		

ESAMA SITUACIJA



Nagrinėjamas sklypas



- statiniai:
- 01 VMU administracinis pastatas
 - 02 išorės lankytojų paviljonas su ekspozicine terasa
 - 03 išsaugomas esamas pastatas
- teritorijos sprendiniai pėstiesiems:
- 04 pagrindinio įėjimo į parką info-stoginės vieta (įrengiama kartu su ekspozicijomis - į TDP neįeina)
 - 05 lankytojų aleja bei didysis ir mažasis edukaciniai ratalai
 - 06 centrinė miško aleja link VMU administracinio pastato
 - 07 SE 13. panaikinti buv. stovykos pastatai ir pakeičti jų cokoliai rekvituojami į pomiško landsafto ekspozicijų bortus (išlaiko buv. pastatų cokolių perimetrai sutvarkomi paviršius suformuojant +20cm impregnuoto betono sluoksnį su 2 proc. nuolydžiu į vidų; mediniai perimetrai atsiūsdami ir aplivietimas įrengiami kartu su ekspozicijų projektu)
 - 08 ekspozicinė pieva prie paviljono ekspozicijų erdvių
 - 09 pamškes pievos perimetris takas
 - 10 atvira pamškes pieva - universaliai atvira erdvė rekreacijai ir renginiams
 - 11 VMU rekreacinė zona tarp naujai sodinamų medžių buv. sodo teritorijoje
 - 12 siūloma išsaugoti bokšto konstrukcija - galimai renovuotina į panoraminį pakilimą (atskiru projektu - į TDP neįeina)
 - 13 VMU pastato prieigų platus takas
- teritorijos sprendiniai transportui:
- 14 VMU pastato parkingas (kas tris mašinas sodinamas medis) (164 vt.)
 - 15 parkingas parko lankytojams (13 vt.) su vienu apvažiavimu
 - 16 autobusų (2vnt.) sustojimo ir žmonių išlipimo vieta
 - 17 dviračių parkingas po statinių stogais
 - 18 miško parko takas pritaikytas paviljoną aptarnaujantiems transportui ir specialiam transportui
 - 19 naujas vidaus kelias - pagrindinis įvažiavimas į VMU teritoriją ir link administracinio pastato parkingo
 - 20 12x12 m aikštelė aptarnaujanti transportui ir specialiam transportui apsisukti
 - 21 du vandens rezervuarai ir vandens paėmimo vieta su 12x12 m aikštele specialiam transportui apsisukti
 - 22 kietos dangos aikštelė 12x12 m (iš suvestinio)
 - 23 Šilumos siurbiai - užtęgti papildomu karkasu ir grotelėmis
 - 24 išsaugomas esamas dekoratyvinis baseinėlis

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- SKLYPO RIBOS
 - MIŠKO ŽEMĖS RIBOS
 - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KELIO NR. 107 (TRAKŲ G.) SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - STOGO LINIJA
 - ESAMI, NUMATOMI GRAUITI PASTATAI (NEPAŽYMĖTI EKSPLIKACIJŲ NR.)
 - PROJEKTUOJAMO KELIO AŠINĖ LINIJA
 - ASFALTO DANGOS KRAŠTAS
 - KELKRAŠČIO KRAŠTAS
 - GRANITINIS GATVĖS BORTAS
 - NUŽEMINTAS GRANITINIS GATVĖS BORTAS
 - COR-TEN PLIENO BORTELIS
 - 5 CM VIRŠ TAKO DANGOS PAKELTAS COR-TEN PLIENO BORTELIS
 - ASFALTO DANGA
 - PESČIŲJŲ TAKŲ DANGA
 - GRANITINIŲ TRINKLIŲ DANGA
 - LIETO BETONO DANGA
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS IŠ TTE® MULTIDRAIN PLUS TIPO BLOKŲ
 - UŽPILDYTŲ TRINKELIŲ ARBA DIRVOŽEMIO UŽŠETŲ ŽOLĖ.
 - PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
 - KELKRAŠČIS - SKALDAŽOLĖS MIŠINYS
 - (NESURISTASIS MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINYS)
 - ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI - VEDANČIOSIOS STACIJAMPĖS KOGINĖS JUOSTOS IŠ NERŪDYJANČIO PLIENO. ŽYMINYS JUOSTOS PLOTIS - 30 CM
 - ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI - ĮSPĖJAMIEJI TAŠKAI IŠ NERŪDYJANČIO PLIENO. ŽYMINYS JUOSTOS PLOTIS - 60 CM
 - ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI - NATŪRALIOS SPALVOS TAKTILINĖS BETONINĖS TRINKELĖS. TIPAS - NUKREIPIAMOJI SU JUOSTELĖMIS. PLOTIS - 30 CM
 - ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI - NATŪRALIOS SPALVOS TAKTILINĖS BETONINĖS TRINKELĖS. TIPAS - ĮSPĖJAMOJI SU KAUBURELIAIS. PLOTIS - 60 CM
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA - 168 VIETOS
 - NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA: A TIPO - 1 VIETA; B TIPO - 7 VIETOS.
 - MEDŽIŲ SODINIMO VIETA TARP AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ - 61 VIETA
 - PROJEKTUOJAMŲ KELIO ŽENKLŲ PASTATYMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINELIS SU GROTELĖMIS
 - PROJEKTUOJAMAS PLYŠINIS LATAKAS
 - PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAS (APRIBOTAS COR-TEN PLIENO BORTELIAIS, TARPA TARP JŲ UŽPILDANT GRANITO SKALDELE)

- PAKELIAMŲ UŽTVARŲ ĮRENGIMO VIETA - 5 VNT.
- PROJEKTUOJAMAS ŠALČIO ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖS APTVERIMAS SU RAKINAMAIS VARTAIS 2.5M(h) ~34.5 M
- PROJEKTUOJAMA ATITVARA - GARGO BARJERAS (METALINIS KARKASAS IR STIKLO PLOKŠTUMOS) 3M(h) ~32.0 M
- ŠALČIO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO VIETA
- ĮRENGIAMŲ GRANITINIŲ LAIPTAI
- ĮRENGIAMŲ GRANITINIŲ LAIPTAI
- GROTELĖS PRIE COKOLIŲ
- NUOGRINDOS
- DIVIPUSIS SUOLAS iš pernaudojamo medžio kamieno
- VIENPUSIS SUOLAS iš pernaudojamo medžio kamieno
- ŽAIBOLAIDŽIO STULPAS
- LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS
- DVIRAČIŲ STOVAI
- LŠ_01.1 ALĖJOS APŠVIETIMAS. LAUKO ŠVIESTUVAI - CINKUOTO METALO STULPAS 10 M (H)
- LŠ_01.2 ALĖJOS APŠVIETIMAS. PASTATOMI LAUKO ŠVIESTUVAI - CINKUOTO METALO STULPAS 6 M (H)
- LŠ_02 KRYPTINIS TAKŲ ŠVIESTUVAS - PARTERINIS
- LŠ_03 MEDŽIŲ IR KRŲMŲ APŠVIETIMAS - IŠ APAČIOS
- LŠ_04 EKSPOZICIJAS PAŠVIETIANTIS PARTERINIS LINIJINIS ŠVIESTUVAS (LED "WALL WASH" TIPO) - APIE 525 M (ATVEDAMI TIK ĮVADAI SUDARNAT GALIMYBĖ ĮRENGTI VĖLIAU)
- LE_01 Elektromobilių krovimo stotelės (viena dviem automobiliams)

- KRŪMAI - naujai sodinama krūmų juosta vizualinis barjeras, danga - mulčas
- IŠTISINIS ŽELDINIMAS - prie pastatų, skirtingų krūmų ir pan. augalų vientisa kompozicija, danga - mulčas
- IŠTISINIS ŽELDINIMAS / EKSPOZICIJOS: panaikinti buv. stovykos pastatai rekvituojami į pomiško landsafto ekspozicijas
- NAUJI MEDŽIAI
- NAUJI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI ~310 vnt.
- KERTAMI VAISMEDŽIŲ SODO MEDŽIAI - ZONA (pastaba: buv. sodo valdomedžiai - 11 ir 14 zonose - žymimi kaip ištaisai kertamųjų medžių plotas - jie toponotrukoje kaip zona) ~12.364 kv.m
- MEDŽIŲ LAJOS PAVAIŽDUOTOS ATSIŽVELGIANČIŲ TOPONOTRUOKOJE NUŽYMĖTUS BEI ORTOGRAFIJĖJE NUOTRAUKOJE MATOMUS MEDŽIUS (ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LAJOS NEŽYMĖTOS)

BENDRIEJI RODIKLIAI (1)						
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	ADMINISTRACINIO PASTATO	LANKYTOJŲ CENTRO	Esamo gyvenamojo namo (iš RC)	BENDRAS (įvertinus esamą G.N.)
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	5138.37	551.50	113.74	5803.61
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	2985.83	468.89		
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	2152.54	82.61		
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	2496	648	108.52	3252.52
5	PASTATO TŪRIS	m3	27257	2980	365	30602
6	PASTATO AUKŠTIS	m	13.45	6.22		
7	SKLYPO PLOTAS	m2				130497
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%				2.49
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS %	%				4.14
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	164	13	2 v.t. bendroje administrac. pastato aikštelėje	177
12	Pagal STR* reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	119	12	2	133
13	Apželdintas sklypo plotas	%				81
14	Apželdintas sklypo plotas	m2				106386
15	Tame tarpe miško plotas (registruotas Valstybės miškų kadastrė)					45084

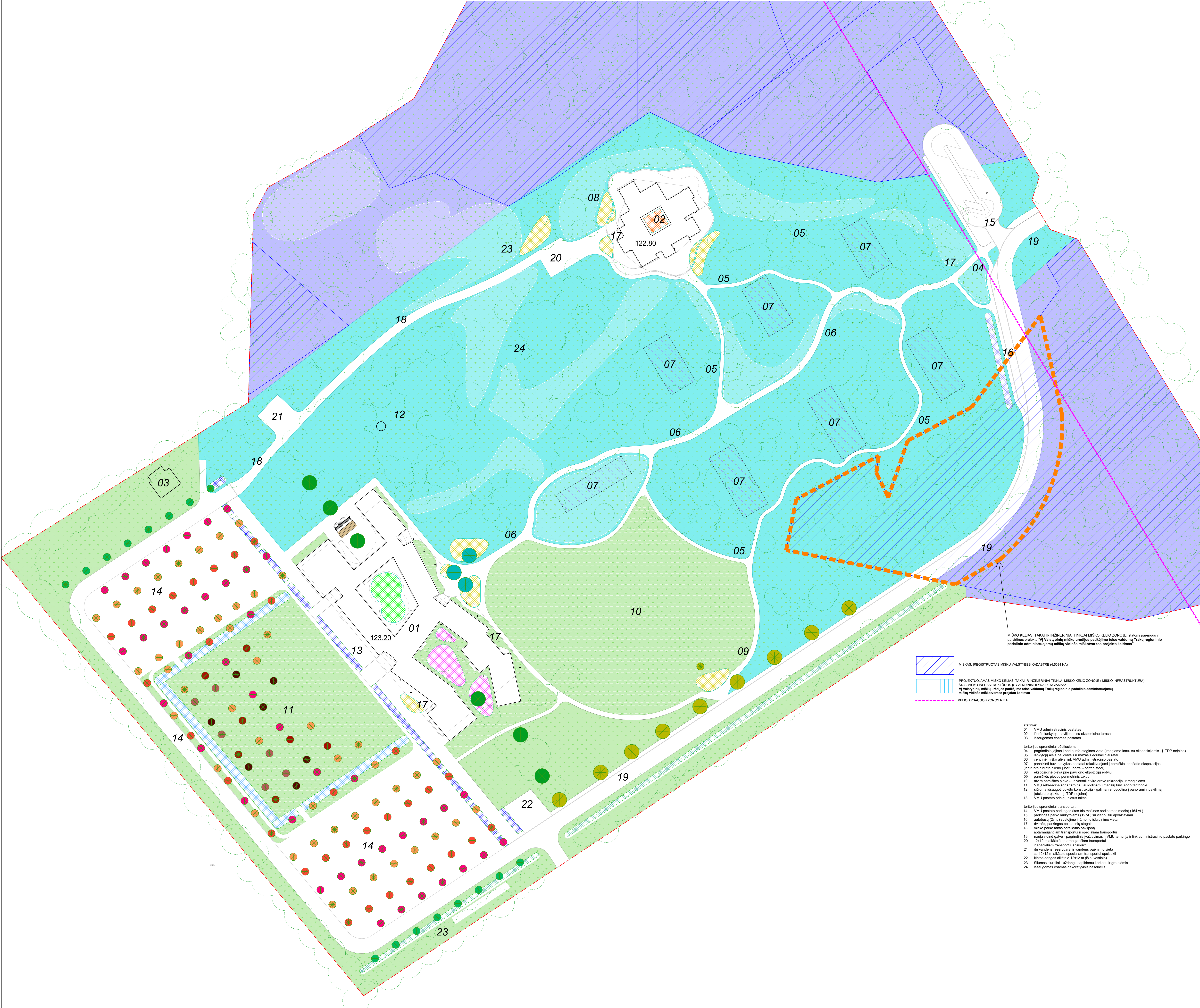
*STR 2.06.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

1) PASTABA: RODIKLIAI LENTELEJE YRA PRELIMINARŲS (APYTIKSLIAI) IR BUS TIKSLINAMI TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.

0		2024	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Atest.	AFTER PARTY	ISORA x LOZURAITYTE studio for architecture		
A 131	PV.	A. Ubarevičius	2024	
PROJEKTO AUTORIAI:		Architektė G. Ubarevičiūtė	2024	
Architektas G. Mamavičius		2024		
Architektė O. Lozuraitytė		2024		
Architektas SP PDV. P. Ilona		2024		
A 2042				
LT	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija		Dokumento žymuo A005-01,02-PP-02	
		LAPAS 1	LAPŲ 1	

VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų raj. sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai

Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:1000



ESAMA SITUACIJA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPŲ RIBOS

MŠKO ŽEMĖS RIBA

MEŽIJA

NAULI MEDŽIAI - sodinami 6 m (h) - augantys iki ~10 m (dalyje bus išskiamas) 157 vnt.

NAULI MEDŽIAI - sodinami 8-9 m (h) - lapuočiai - užaugęys iki stambių aukštų medžių 27 vnt.

MEDŽIŲ LAJOS PAVAIZDUOTOS ATSIŽVELGIANT Į TOPONUOTIKRAUJĘ NUŽYMETUS BEI ORTOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE MATOMUS MEDŽIUS (ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LAJOS NEŽYMETOS)

Me-01 / Kievas traktinis (lot. Acer campestre) - 16 vnt.

Me-02 / Pūlis paprastoji (lot. Pinus sylvestris) - 3 vnt.

Me-03 / Didžialapė lepa (lot. Tilia platyphyllos) - 6 vnt.

Me-04 / Paprastasis ąžuolas (lot. Quercus robur) - 9 vnt.

Me-05 / Paprastasis ąžuolas, Steimūžės patikuočia (lot. Quercus robur) - 1 vnt.

Me-06 / Šermukšnis paprastasis (lot. Sorbus aucuparia) - 32 vnt.

Me-07 / Šermukšnis mitinis (lot. Sorbus aria) - 41 vnt.

Me-08 / Šermukšnis švedinis (lot. Sorbus intermedia) - 47 vnt.

Me-09 / Obelės gausiažiedė (lot. Malus floribunda) - 7 vnt.

Me-10 / Obelės rogas "Rudolph" (lot. Malus Rudolph) - 6 vnt.

Me-11 / Rogas Obelės dekoratyvinė (lot. Malus purpurea "Rozalyl") - 7 vnt.

KRĖMA

KRĖMAI - naujai sodinama krėmų juosta vizualios barjeras, danga - mulčas 2015 kv.m

Kr-01 / Kalninis serbentas (lot. Ribes alpinum) - 103 kv.m

Kr-02 / Paprastasis bukas (lot. Fagus sylvatica L.) - 490 kv.m

Kr-03 / Pilkoji tarkvė (lot. Spiraea "Grefenberg") - 424 kv.m

Kr-04 / Lankėna varhuto (lot. Spiraea vanhouttei) - 696 kv.m

IST. ŽELDINIŲ PLOTA

IŠTISINIS ŽELDINIMAS - prie pastatų, skirtingų kėlmų ir pan. augalų vidinės kompozicija, danga - mulčas - 1227 kv.m

IzZ-01 / Aplinkos želdiniai - 687 kv.m

Miskantės kirtinis (lot. Miscanthus sinensis "Greciform") - 333 kv.m

Miskantės kirtinis (lot. Miscanthus sinensis "Flamingo") - 334 kv.m

IzZ-02 / Pavilono kiemelio želdiniai - 58 kv.m

Kelmėna paprastoji (lot. Dryopteris filix - mas) - 3 kv.m

Žyngulės paprastoji (lot. Dryopteris affinis) - 3 kv.m

Žyngulės paprastoji (lot. Deschampsia cespitosa "Goldtau") - 12 kv.m

Paiminė alksa (lot. Carex musciculata) - 12 kv.m

Paiminė alksa (lot. Carex remota) - 4 kv.m

Žyngulės alksa (lot. Carex monnifolia "Irish green") - 4 kv.m

Vėjos mišienys - 18 kv.m

IzZ-03 / Administracinio kiemelio želdiniai - 309 kv.m

Sibirinė samolė (lot. Sparganium angustifolium) - 46 kv.m

Kelmėna paprastoji (lot. Dryopteris filix - mas) - 3 kv.m

Žyngulės paprastoji (lot. Dryopteris affinis) - 3 kv.m

Citrininė vėdinė (lot. Hemerocallis citrina) - 15 kv.m

Ruobinė melė (lot. Saxifraga aizoides) - 15 kv.m

Žyngulės alksa (lot. Carex monnifolia "Irish green") - 4 kv.m

Šiburkėna kelmėna (lot. Paspalum setaceum) - 77 kv.m

Melėna melė (lot. Saxifraga aizoides) - 40 kv.m

IzZ-04 / Administracinio kiemelio želdiniai - 195 kv.m

Valdžienė (lot. Wisteria sinensis) - 103 kv.m

Šiburkėna kelmėna (lot. Paspalum setaceum) - 55 kv.m

ZaZ-01(a) / reikultuojama žalia zona / skėtinės lyties žydinčios pėdos - 10 730 kv.m

ZaZ-01(b) / reikultuojama žalia zona / intensyvi priežiūra pėdos - 12 320 kv.m

ZaZ-02(a) / išsaugoma žalia pomėško zona / išvairios reikšmės pomėškis - 24 820 kv.m

ZaZ-02(b) / žydinčios vėjos plotas (vėjos nakvėnų kėlmų dangų ar buv. pastatų) ribos ZaZ-02 zonoje (išskyrus automatinę priežiūrą medžių) - 500 kv.m

ZaZ-03 (a) / išsaugoma žalia zona / reikultuojamos pėdos - 47 460 kv.m

ZaZ-03 (b) / žydinčios vėjos plotas (vėjos nakvėnų kėlmų dangų ar buv. pastatų) ribos ZaZ-03 zonoje (išskyrus automatinę priežiūrą medžių) - 500 kv.m

ZaZ-04 / ISTISINIS ŽELDINIMAS / BUSIMOS EKSPLOATAVIMO: parankių buv. stovyklos pastatų reikultuojamų į pomėško landišto ekspozicijas - TDP etapų numatoma užželdinti pėda - 1955 kv.m

MŠKAS, (REGISTRUOTAS MŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRE (4.5084 HA)

PROJEKTUOJAMAS MŠKO KELIAS, TAKAI IR INŽINERINIAI TINKLAI MŠKO KELIO ZONOSE (MŠKO INFRASTRUKTŪRA)

SIO MŠKO INFRASTRUKTŪROS ŽYVENINIMAI YRA RENGIAMAS

VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės valdomų Trakų regioninio padalinio administruojamų miškų vidinės miškovarkos projekto keltimas

KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA

statiniai:

01 - VMU administracinis pastatas

02 - šiltnamio paviljonas su ekspozicine terasa

03 - išsaugomas esamas pastatas

04 - pagrindinio įėjimo į parką info-stoginės vieta (rengiamas kartu su ekspozicijomis - į TDP neįeina)

05 - lankytojų alėja bei dydys ir mažas edukacinis raišlis

06 - centrinė miško alėja link VMU administracinio pastato

07 - parankinė buv. stovyklos pastatų reikultuojamų į pomėško landišto ekspozicijas (pagrindinis pėdos įėjimo į parką - centrinė alėja)

08 - ekspozicinė pėda prie paviljono ekspozicijų erdvių

09 - pamėškės pėdos pamėškės alėja

10 - atvira pamėškės pėda - universali atvira erdvė rekreacijai ir renginiams

11 - VMU reikšminga zona tarp naujų sodinamų medžių buv. šiltnamio teritorijoje

12 - šiltnamio išsaugoti baltos konstrukcija - gamtinė renovacija (panoraminis patalynė (atvira projekto) - į TDP neįeina)

13 - VMU pastatų įėjimo į parką alėja

teritorijos sprendiniai pėdos:

14 - VMU pastatų parkavimas (pas tris matomas sodinamas medis) (164 vnt.)

15 - parkavimas parko laukiniams (12 vnt.) su vėjomis apsauginėmis

16 - autobusų (2vnt.) sustojimo ir žmonių išlipimo vieta

17 - dirbtinis parkavimas po stambiųjų stogų

18 - miško parko laukiniams patalynė

19 - apimamajam transportui ir specialiam transportui

20 - nauja vidinė gatvė - pagrindinis įvažiavimas į VMU teritoriją ir link administracinio pastato parkavimo

21 - 12x12 m aikštelė apimamajam transportui

22 - 12x12 m aikštelė specialiam transportui apsaugai

23 - kelio dangos aikštelė 12x12 m (8 suvažiavimai)

24 - šiltnamio sūnimas - užteršto paviršiaus karkasas ir grotelėmis išsaugomas esamas dekoratyvinis baseinėlis

0	2024-05	Projekto paraišymas
1	2024-05	Projekto paraišymas
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	Projekto paraišymas
8	2024-05	Projekto paraišymas
9	2024-05	Projekto paraišymas
10	2024-05	Projekto paraišymas
11	2024-05	Projekto paraišymas
12	2024-05	Projekto paraišymas
13	2024-05	Projekto paraišymas
14	2024-05	Projekto paraišymas
15	2024-05	Projekto paraišymas
16	2024-05	Projekto paraišymas
17	2024-05	Projekto paraišymas
18	2024-05	Projekto paraišymas
19	2024-05	Projekto paraišymas
20	2024-05	Projekto paraišymas
21	2024-05	Projekto paraišymas
22	2024-05	Projekto paraišymas
23	2024-05	Projekto paraišymas
24	2024-05	Projekto paraišymas

0 2024-05 | Projekto paraišymas || 1 | 2024-05 | Projekto paraišymas |
2	2024-05	Projekto paraišymas
3	2024-05	Projekto paraišymas
4	2024-05	Projekto paraišymas
5	2024-05	Projekto paraišymas
6	2024-05	Projekto paraišymas
7	2024-05	

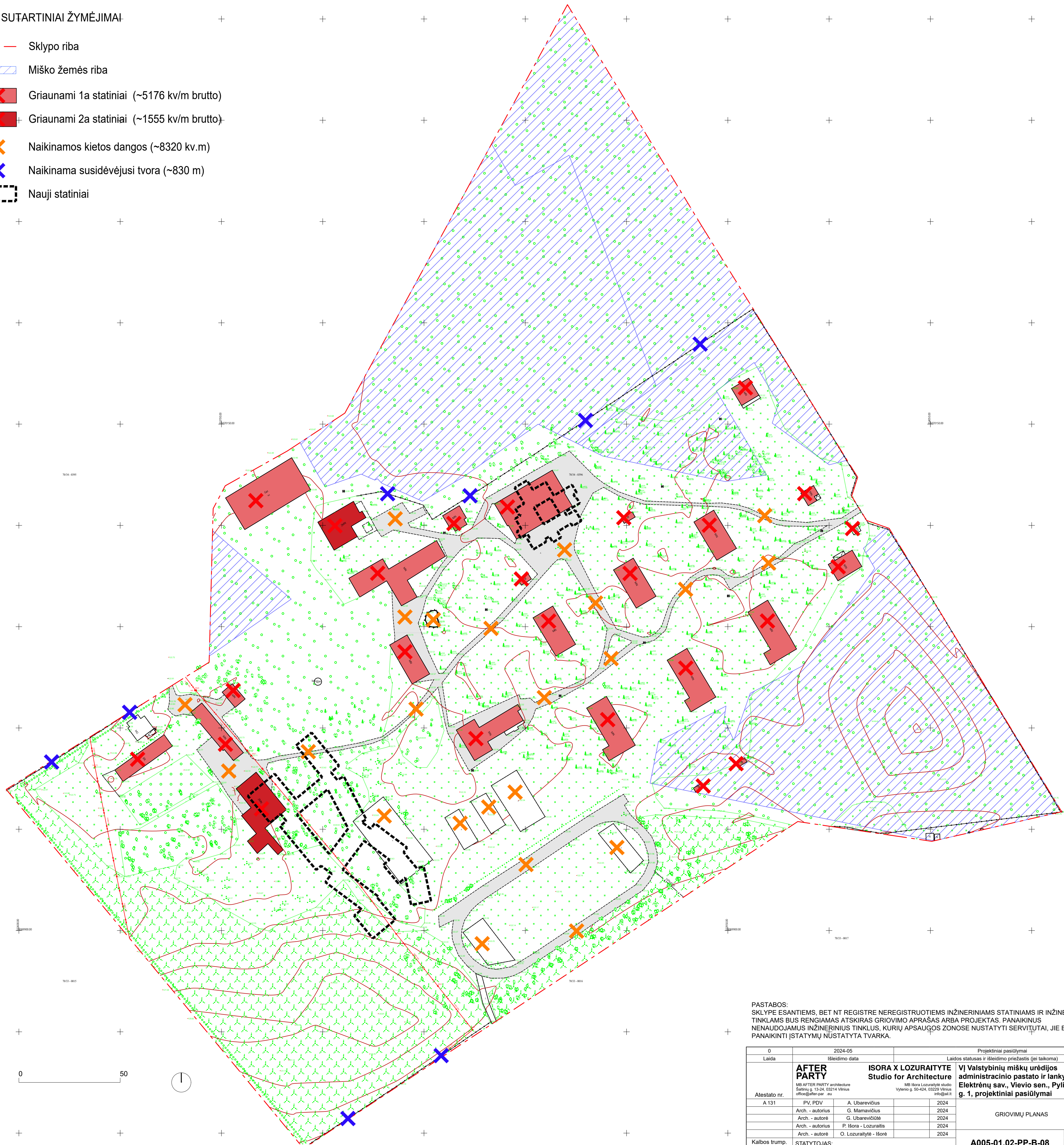
	Nr.	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS, cm	<16	090	Drebulė	12	<16	180	Liepa	10	<16	270	Obelis	13
->50	001	Ažuolas	56	-17-24	091	Drebulė	25	<16	181	Liepa	16	-33-40	271	Obelis	33
->50	002	Ažuolas	60	<16	092	Drebulė	9	<16	182	Liepa	9	<16	272	Slyva	11
-N	003	Pušis	N	<16	093	Blindė	13	<16	183	Liepa	9/16	<16	273	Slyva	12
-N	004	N	N	<16	094	Liepa	10	-17-24	184	Liepa	18	<16	274	Liepa	9/11
-N	005	Pušis	N	<16	095	Obelis	10	-17-24	185	Liepa	20	-33-40	275	Beržas	33
-N	006	Pušis	N	<16	096	Liepa	12	-17-24	186	Liepa	20	<16	276	Obelis	11/15
-N	007	N	N	<16	097	Liepa	12	-17-24	187	Liepa	18	<16	277	Obelis	9
-N	008	N	N	<16	098	Liepa	9	<16	188	Blindė	16	<16	278	Obelis	10
-N	009	N	N	-17-24	099	Blindė	18/10/14/18	<16	189	Liepa	9	<16	279	Obelis	9
-N	010	N	N	<16	100	Liepa	9	-17-24	190	Liepa	24	<16	280	Blindė	16
-N	011	Pušis	N	<16	101	Obelis	15	<16	191	Liepa	11	<16	281	Slyva	9
-N	012	Pušis	N	<16	102	Liepa	10	<16	192	Liepa	9/11	<16	282	Obelis	9
-N	013	Pušis	N	<16	103	Liepa	10/10/10/11	<16	193	Blindė	16	<16	283	Slyva	10
-N	014	N	N	-N	104	Obelis	N	<16	194	Liepa	9	<16	284	Slyva	9/10
-N	015	Pušis	N	<16	105	Obelis	11/11/9/9	<16	195	Liepa	11	<16	285	Slyva	9
-N	016	Pušis	N	<16	106	Obelis	9	-25-32	196	Blindė	26	<16	286	Slyva	9/10
-N	018	Pušis	N	<16	107	Kriaušė	10	<16	197	Liepa	11	<16	287	Slyva	9
-N	022	Pušis	N	-41-50	108	Eglė	46	<16	198	Liepa	9	-33-40	288	Obelis	37
-N	023	N	N	<16	109	Blindė	14	<16	199	Liepa	11	<16	289	Slyva	9
-N	024	Pušis	N	-41-50	110	Eglė	48	<16	200	Liepa	9	-17-24	290	Obelis	16/18/23
-N	025	Pušis	N	-41-50	111	Eglė	42	-25-32	201	Blindė	29	-17-24	291	Obelis	19
-25-32	026	Pušis	33	<16	112	Eglė	15	<16	202	Alksnis	16	<16	292	Obelis	16
-41-50	027	Pušis	49	<16	113	Liepa	16	<16	203	Liepa	9/9	-17-24	293	Obelis	24
-17-24	028	Klevas	17	<16	114	Ažuolas	14	<16	204	Alksnis	11	-25-32	294	Obelis	26
-41-50	029	Pušis	52	<16	115	Liepa	10	<16	205	Liepa	9	<16	295	N	13
-17-24	030	Klevas	17	-41-50	116	Eglė	42	<16	206	Baltalksnis	14	-41-50	296	Obelis	46
<16	031	Klevas	12/16	-17-24	117	Kaštonas	18	-33-40	207	Ažuolas	35	-41-50	297	Obelis	50
-17-24	032	Slyva	18	<16	118	Kaštonas	14	-41-50	208	Drebulė	47	<16	298	Slyva	12
<16	033	Obelis	9	<16	119	Liepa	11/12/16	-33-40	209	Beržas	40	<16	299	Slyva	12/14
<16	034	Obelis	9	<16	120	Blindė	9	-41-50	210	Beržas	48	<16	300	Ažuolas	9
<16	035	Slyva	13	-17-24	121	Liepa	25	<16	211	N	N/1/12	<16	301	Obelis	9/9
<16	036	Slyva	10	->50	122	Liepa	72	-25-32	212	Blindė	34	<16	302	Obelis	13
<16	037	Slyva	13/13/13	-N	123	Obelis	N	-25-32	213	Obelis	25	<16	303	Obelis	13
<16	038	Obelis	14	<16	124	Ažuolas	9	-17-24	214	Blindė	13/22	<16	304	Obelis	11/13
-17-24	039	Slyva	12/22	<16	125	Liepa	9	-17-24	215	Alksnis	20	<16	305	Slyva	9/10
-17-24	040	Slyva	10/24	<16	126	Liepa	9	<16	216	Liepa	11	<16	306	Obelis	9
-17-24	041	Slyva	20	<16	127	Liepa	15	<16	217	Liepa	13	<16	307	Obelis	10
<16	042	Slyva	9/12	<16	128	Liepa	10/10/13	-25-32	218	Blindė	32/20/20/21/23/25/18/25/25	<16	308	Slyva	9
<16	043	Slyva	13	->50	129	Liepa	60	-17-24	219	Slyva	9/10/20	<16	309	Obelis	13/15
<16	044	Slyva	9	<16	130	Liepa	9/9	-17-24	220	Slyva	21	<16	310	Liepa	9
<16	045	Klevas	9	->50	131	Liepa	72	<16	221	Slyva	10	<16	311	Liepa	10
<16	046	Slyva	12	<16	132	Liepa	10	<16	222	Slyva	10	<16	312	Blindė	15
<16	047	Obelis	9/9/10	-33-40	133	Blindė	39	-17-24	223	Blindė	24	<16	313	Drebulė	11/10
<16	048	Slyva	14	-41-50	134	Eglė	43	-17-24	224	Blindė	14/20	<16	314	Liepa	14
<16	049	Kriaušė/Slyva	13/11	<16	135	Blindė	13	-17-24	225	Blindė	20				
<16	050	Slyva	16/17/17	-25-32	136	Drebulė	19	<16	226	Beržas	15				
<16	051	Slyva	12	<16	137	Liepa	10	-17-24	227	Blindė	24				
<16	052	Slyva	16	<16	138	Liepa	10	-41-50	228	Drebulė	46				
<16	053	Slyva	12	<16	139	Liepa	12	<16	229	Drebulė	11				
<16	054	Liepa	14/14/17	<16	140	Liepa	12	<16	230	Beržas	12				
<16	055	Liepa	15/15	<16	141	Liepa	12	<16	231	Drebulė	12				
<16	056	Obelis	14	<16	142	Liepa	9	<16	232	Drebulė	10				
<16	057	Slyva	9	<16	143	Blindė	15	-17-24	233	Drebulė	20				
<16	058	Obelis	16	<16	144	Blindė	12	<16	234	Drebulė	12				
-17-24	059	Liepa	20	<16	145	Blindė	15	<16	235	Drebulė	10				
<16	060	Liepa	14	<16	146	Drebulė	10	<16	236	Drebulė	9				
-25-32	061	Liepa	30	<16	147	Liepa	9	<16	237	Drebulė	15				
<16	062	Liepa	14	<16	148	Liepa	12/12	<16	238	Slyva	12/12				
-25-32	063	Blindė	25/29	-17-24	149	Blindė	17	<16	239	Slyva	12				
-17-24	064	Blindė	13/21	<16	150	Kriaušė	16	<16	240	Slyva	12				
<16	065	Slyva	9	<16	151	Liepa	11	<16	241	Slyva	10				
-17-24	066	Slyva	20	-N	152	Drebulė	N	<16	242	Slyva	9				
<16	067	Slyva	12	->50	153	Liepa	79	-33-40	243	Drebulė	35				
<16	068	Slyva	9/10	<16	154	Blindė	9	<16	244	Beržas	13				
<16	069	Slyva	9/12/17	<16	155	Blindė	11/18	<16	245	Beržas	11				
<16	070	Slyva	10/15/17	<16	156	Obelis	9/9	-17-24	246	Blindė	20				
-17-24	071	Slyva	17/18	<16	157	Obelis	9	<16	247	Blindė	14				
<16	072	Slyva	13	-17-24	158	Blindė	20	<16	248	Drebulė	13				
<16	073	Slyva	17	<16	159	Drebulė	16	-17-24	249	Drebulė	22				
<16	074	Slyva	11	<16	160	Blindė	15	-17-24	250	Kriaušė	20				
-25-32	075	Obelis	30	<16	161	Blindė	9/13	->50	251	Blindė	52				
<16	076	Slyva	9	-17-24	162	Blindė	15/28	<16	252	Pušis	9				
<16	077	Slyva	10/14	-17-24	163	Blindė	18/20	<16	253	Blindė	14/16/17				
-25-32	078	Slyva	26	<16	164	Liepa	13	-25-32	254	Blindė	28				
-25-32	079	Obelis	26	-17-24	165	Liepa	20	<16	255	Ažuolas	11				
<16	080	Obelis	13	<16	166	Liepa	11	<16	256	Obelis	10/10/15				
-17-24	081	Slyva	18	<16	167	Liepa	9	-33-40	257	Obelis	40				
-25-32	082	Obelis	30	<16	168	Obelis	9	-17-24	258	Obelis	24				
-33-40	083	Obelis	35	<16	169	Slyva	10	<16	259	Liepa	9				
-33-40	084	Obelis	37	<16	170	Liepa	10/10/12	-17-24	260	Obelis	23				
<16	085	Pušis	9	<16	171	Liepa	10/12	<16	261	Liepa	10/10				
-17-24	086	Blindė	22/19/19/20/13/19/18/15/18/12/22/18/15/18	-25-32	172	Blindė	15/24/35	<16	262	Liepa	12				
-17-24	087	Drebulė	23	-25-32	173	Blindė	22/32	-17-24	263	Liepa	20/20/11				
-17-24	088	Drebulė	25	-25-32	174	Blindė	30	<16	264	Obelis	13/13				
<16	089	Slyva	13	-25-32	175	Blindė	30	<16	265	Slyva	9/12				
				<16	176	Slyva	12	<16	266	Slyva	15/11/12				
				-25-32	177	Blindė	29	-17-24	267	Blindė	15/15/22/12/12				
				-17-24	178	Blindė	20	<16	268	Obelis	10/15				
				-25-32	179	Blindė	18/34	<16	269	Obelis	9				

	D / cm	Kiekis	Procentai
-N	N	22	7%
<16	<16	190	61.3%
-17-24	17-24	48	15.5%
-25-32	25-32	21	6.8%
-33-40	33-40	10	3.3%
-41-50	41-50	12	3.8%
->50	>50	7	2.3%
</			

LAIDA	Projekcinis planas			LAIDA	LAURU
	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PREZASTIS (JE TAKIMA)			
Kod. Anot.	2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture			
A.131	PV, A. Ubanovitch 2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture	Dispozicijos žymynas	
	Arch. autorius	A. Ubanovitch 2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture	INŽINERINIS TINKLŲ SCHEMA 1:5000	LAIDA
	Arch. autorius	G. Manavichius 2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture		0
	Arch. autorius	O. Locaitytis 2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture		
A.242	Arch. autorius	P. Blazis 2024	LAIDOS COGNATEITIS study for architecture	Dispozicijos žymynas	
Statybos: VI Vajauskio mūio uredis				AD05-01.02-PP-B-07	LAIPAS LAURU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Miško žemės riba
- Griaunami 1a statiniai (~5176 kv/m brutto)
- Griaunami 2a statiniai (~1555 kv/m brutto)
- Naikinamos kietos dangos (~8320 kv.m)
- Naikinama susidėvėjusi tvora (~830 m)
- Nauji statiniai



PASTABOS:
SKLYPE ESANTIEMS, BET NT REGISTRE NEREGISTRUOTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS BUS RENGIAMAS ATSKIRAS GROVIMO APRASAS ARBA PROJEKTAS. PANAIKINUS NENAUDOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, KURIŲ APSAUGOS ZONOSE NUSTATYTI SERVIDŪTAI, JIE BUS PANAIKINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aii.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius		2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius		2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė		2024
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis		2024
Kalbos trump.		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė		2024
	LT	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija			
A005-01,02-PP-B-08					
GROVIMŲ PLANAS					

VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
Sklypo unikalus nr. 4400-2127-8235

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ADMINISTRACINIO PASTATO
AUKŠTŲ PLANŲ,
CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ
IR FASADŲ SCHEMAS**

**AFTER
PARTY**

MB AFTER PARTY architecture
Įmonės kodas 305687672
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius

**ISORA X LOZURAITYTE
Studio for Architecture**

MB Išora Lozuraitytė studio
Įmonės kodas 306096131
Vytenio g. 50-424, LT-03229 Vilnius



Patalpų žiniaraštis - 1 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	16.07 m²
102	Vestibiulis	249.62 m²
103	Koridorius	41.38 m²
104	Serverinė	17.51 m²
105	El. Skydinė	9.70 m²
106	Persirengimo kambarys	21.58 m²
107	Persirengimo kambarys	21.91 m²
108	WC	19.82 m²
109	WC	15.94 m²
110	WC	4.23 m²
111	Virtuvė	28.42 m²
112	Indų plovykla	4.88 m²
113	Baras	4.91 m²
114	Rūbinė	11.89 m²
115	Tambūras	14.96 m²
116	Inventoriaus sandėlis	2.73 m²
117	Konferencijų salė	156.80 m²
118	Laiptinė	23.85 m²
119	Susitikimų kambarys	8.93 m²
120	Susitikimų kambarys	8.94 m²

Patalpų žiniaraštis - 1 aukšto PP

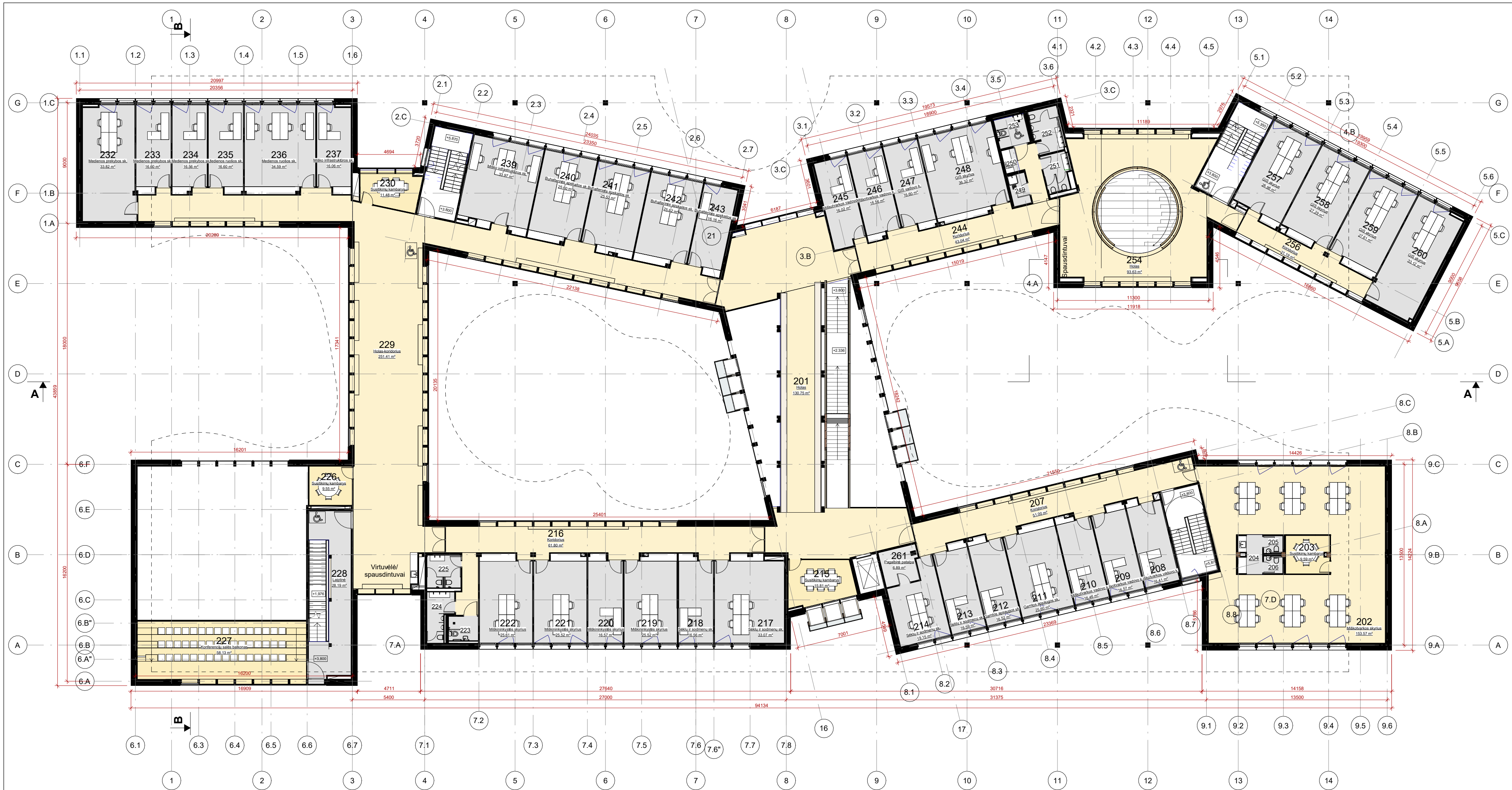
Nr.	Pavadinimas	Plotas
121	Susitikimų kambarys	15.94 m²
122	Koridorius	18.57 m²
123	Vestibiulis	245.36 m²
125	NT valdymo skyrius	33.54 m²
126	NT valdymo skyrius	16.60 m²
127	NT valdymo skyrius	16.56 m²
128	Transporto valdymo skyrius	25.52 m²
129	Transporto valdymo sk.	16.60 m²
130	Viešųjų pirkimų skyrius	25.04 m²
131	Viešųjų pirkimų sk.	16.74 m²
132	Viešųjų pirkimų sk.	25.60 m²
133	Viešųjų pirkimų skyrius	34.52 m²
134	Darbo saugos grupė	16.60 m²
135	Darbo saugos grupė	34.17 m²
138	IT skyrius	33.91 m²
139	IT skyrius	33.83 m²
140	IT skyrius	18.53 m²
141	Valymo pat.	3.08 m²
142	Virtuvėlė	1.78 m²
143	WC	5.06 m²

Patalpų žiniaraštis - 1 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
144	WC	6.83 m²
145	WC	5.70 m²
146	Holas	165.69 m²
149	Procesų valdymo skyrius	26.98 m²
150	Procesų valdymo sk.	17.60 m²
151	Papildomi etatai	37.24 m²
152	Vaiko kambarys	33.14 m²
154	Sandėliavimo patalpos	82.98 m²
155	Dokumentų saugykla	49.17 m²
156	IT Sandėlis	26.54 m²
157	IT skyrius	25.70 m²
158	IT infrastruktūros skyrius	25.48 m²
159	IT infrastruktūros skyrius	25.60 m²
160	IT infrastruktūros sk.	16.53 m²
161	Dokumentų valdymo sk.	12.33 m²
162	Dokumentų valdymo skyrius	18.30 m²
163	Koridorius	61.43 m²
164	Monitorinė	6.32 m²
165	Motinos ir vaiko patalpa	3.42 m²
Viso:		59 1968.58 m²

0 1 5 10

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraityte studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@iail.it	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
	A 131	PV, PDV	2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius 2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė 2024
Kalbos trump.		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis 2024
	LT	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė 2024
STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija		ADMINISTRACINIO PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	
		A005-01-PP-B-09	Lapas Lapų
			1 9



Patalpų žiniaraštis - 2 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	130.75 m²
202	Miškotvarkos skyrius	153.57 m²
203	Susitikimų kambarys	9.59 m²
204	Virtuvėlė	5.08 m²
205	WC	1.77 m²
206	WC	1.77 m²
207	Koridorius	51.00 m²
208	Miškotvarkos vadovo k.	16.41 m²
209	Miškotvarkos vadovo k.	16.57 m²
210	Miškotvarkos vadovo k.	16.46 m²
211	Gamtos apsaugos sk.	25.60 m²
212	Gamtos apsaugos sk.	16.52 m²
213	Sėklų ir sodmenų sk.	16.59 m²
214	Sėklų ir sodmenų sk.	19.15 m²
215	Susitikimų kambarys	15.81 m²
216	Koridorius	61.80 m²
217	Sėklų ir sodmenų sk.	33.07 m²
218	Sėklų ir sodmenų sk.	16.56 m²
219	Miškininkystės skyrius	25.52 m²
220	Miškininkystės skyrius	16.57 m²

Patalpų žiniaraštis - 2 aukšto PP

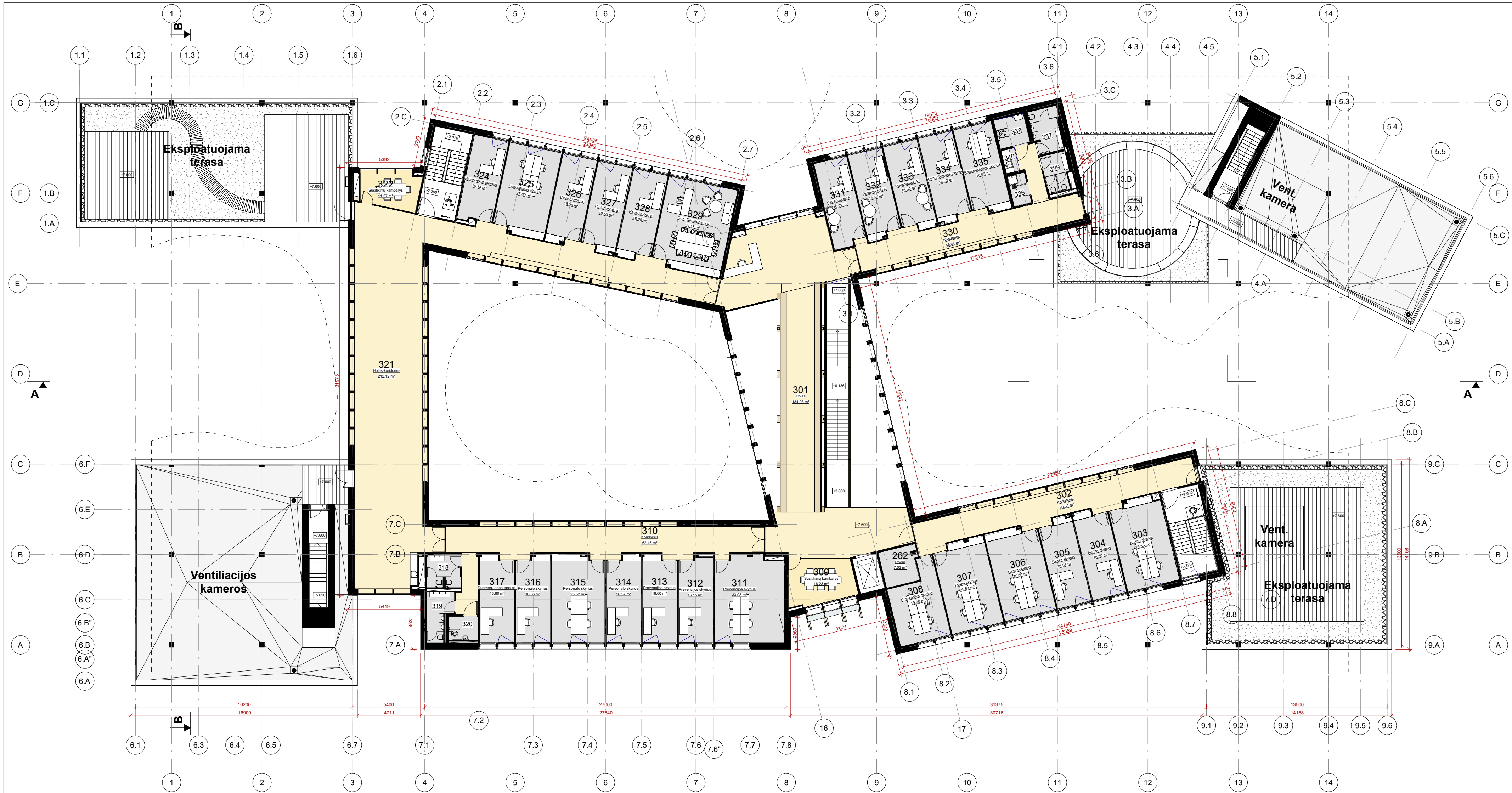
Nr.	Pavadinimas	Plotas
221	Miškininkystės skyrius	25.52 m²
222	Miškininkystės skyrius	25.61 m²
223	WC	3.97 m²
224	WC vyrų	6.01 m²
225	WC moterų	5.92 m²
226	Susitikimų kambarys	9.55 m²
227	Konferencijų salės balkonas	58.13 m²
228	Laiptinė	28.19 m²
229	Holas-koridorius	251.41 m²
230	Susitikimų kambarys	11.48 m²
232	Medienos prekybos sk.	33.82 m²
233	Medienos prekybos sk.	16.60 m²
234	Medienos prekybos sk.	16.56 m²
235	Medienos ruošos sk.	16.60 m²
236	Medienos ruošos sk.	34.59 m²
237	Miško infrastruktūros sk.	16.06 m²
239	Miško infrastruktūros sk.	33.97 m²
240	Buhalterinės apskaitos sk.	25.60 m²
241	Buhalterinės apskaitos sk.	25.53 m²

Patalpų žiniaraštis - 2 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
242	Buhalterinės apskaitos sk.	25.62 m²
243	Buhalterinės apskaitos sk.	16.16 m²
244	Koridorius	43.04 m²
245	Miškotvarkos vadovo k.	16.02 m²
246	Miškotvarkos vadovo k.	16.56 m²
247	GIS vadovo k.	16.60 m²
248	GIS skyrius	36.32 m²
249	Valymo pat.	3.08 m²
250	Virtuvėlė	1.78 m²
251	WC	5.10 m²
252	WC	6.85 m²
253	A tipo WC neigaliesiems	5.06 m²
254	Holas	93.63 m²
256	Koridorius	21.19 m²
257	GIS skyrius	26.98 m²
258	GIS skyrius	27.29 m²
259	GIS skyrius	27.61 m²
260	GIS skyrius	33.12 m²
261	Pagalbinė patalpa	6.89 m²
Viso:		1724.18 m²

0 1 5 10

0		2024-05		Projektiniai pasiūlymai							
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato nr.		AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@iail.it		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai					
A 131		PV, PDV		A. Ubarevičius		2024					
		Arch. - autorius		G. Mamavičius		2024					
		Arch. - autorė		G. Ubarevičiūtė		2024					
		Arch. - autorius		P. Išora - Lozuraitis		2024					
		Arch. - autorė		O. Lozuraitytė - Išorė		2024					
Kalbos trump.		STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija				ADMINISTRACINIO PASTATO 2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200		Laida			
LT								Lapas		Lapų	
						A005-01-PP-B-10		2		9	



Patalpų žiniaraštis - 3 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Holas	134.03 m ²
302	Koridorius	50.34 m ²
303	Audito skyrius	25.35 m ²
304	Audito skyrius	16.60 m ²
305	Teisės skyrius	16.51 m ²
306	Teisės skyrius	25.60 m ²
307	Teisės skyrius	25.57 m ²
308	Prevencijos skyrius	19.00 m ²
309	Susitikimų kambarys	16.23 m ²
311	Prevencijos skyrius	33.08 m ²
312	Prevencijos skyrius	16.15 m ²
313	Prevencijos skyrius	16.60 m ²
314	Personalo skyrius	16.57 m ²
315	Personalo skyrius	25.52 m ²
316	Personalo skyrius	16.56 m ²
317	Duomenų apsaugos sk.	16.60 m ²
310	Koridorius	62.46 m ²
318	WC	5.92 m ²

Patalpų žiniaraštis - 3 aukšto PP

Nr.	Pavadinimas	Plotas
320	WC	3.96 m ²
319	WC	6.03 m ²
321	Holas-koridorius	212.12 m ²
324	Ekonomikos skyrius	16.14 m ²
325	Ekonomikos skyrius	25.60 m ²
326	Pavduotojų k.	16.56 m ²
327	Pavduotojų k.	16.52 m ²
328	Pavduotojų k.	16.60 m ²
329	Gen. Direktoriaus k.	34.18 m ²
330	Koridorius	46.64 m ²
332	Pavduotojų k.	16.57 m ²
333	Pavduotojų k.	16.60 m ²
334	Komunikacijos skyrius	16.52 m ²
335	Komunikacijos skyrius	18.53 m ²
337	WC	6.99 m ²
338	WC	5.06 m ²
339	WC	5.11 m ²
340	Virtuvėlė	1.78 m ²

Patalpų žiniaraštis - 3 aukšto PP

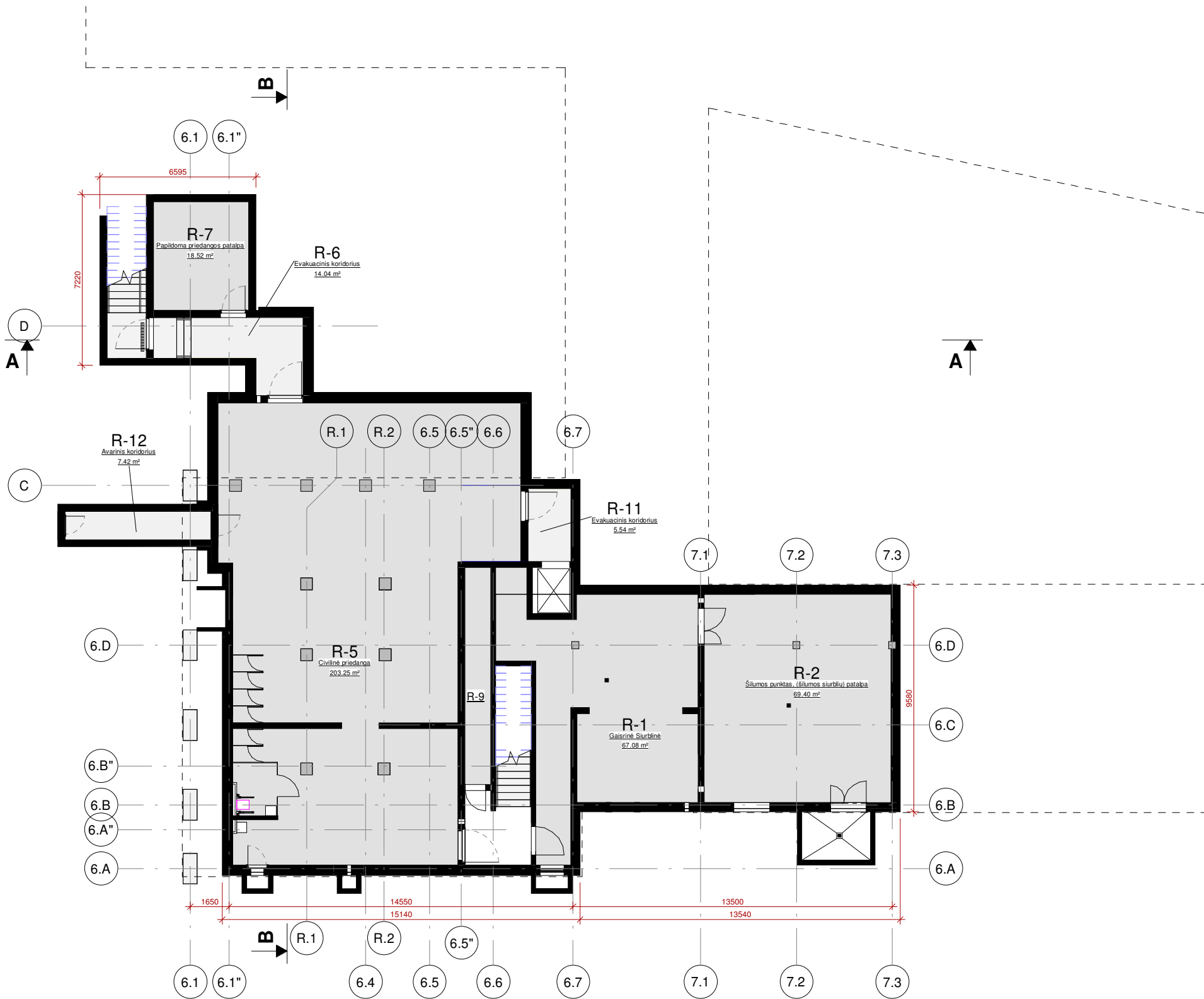
Nr.	Pavadinimas	Plotas
336	Valymo pat.	3.08 m ²
322	Susitikimų kambarys	11.37 m ²
331	Pavduotojų k.	16.02 m ²
262	Room	7.03 m ²

Viso: 40

1057.72 m²

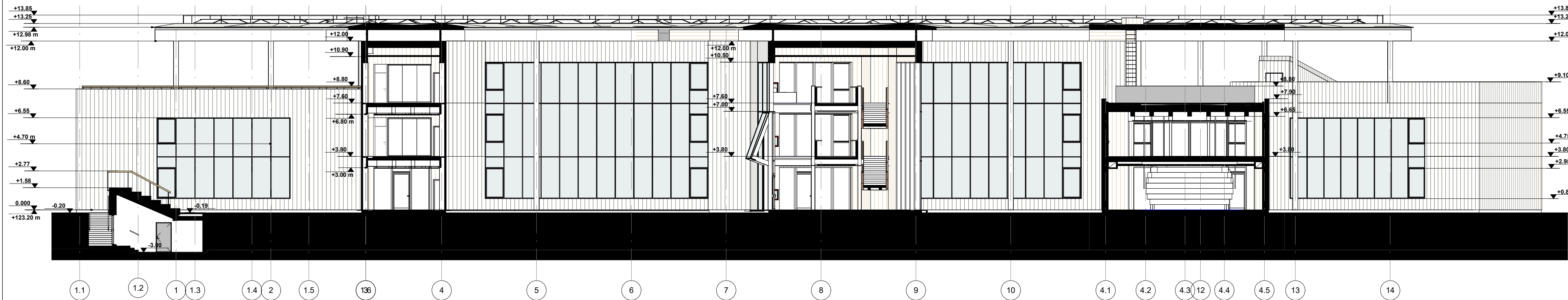
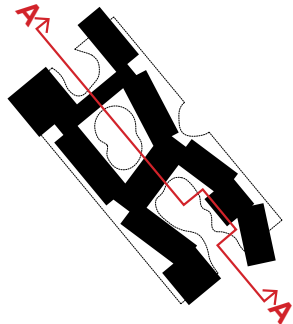
0 1 5 10

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	AFTER PARTY	ISORA X LOZURAITYTE	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
	MB AFTER PARTY architecture	Studio for Architecture	
	Saltinių g. 13-24, 03214 Vilnius	MB Isora Lozuraitytė studio	
	office@after-par .eu	Vytienos g. 50-424, 03220 Vilnius	
Kalbos trump.	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024
	Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024
	Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024
	Arch. - autorius	P. Isora - Lozuraitis	2024
LT	STATYTOJAS:	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė
	VĮ Valstybinių miškų urėdija		
ADMINISTRACINIO PASTATO 3 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200			Laida
A005-01-PP-B-11			0
			Lapas Lapų
			3 9



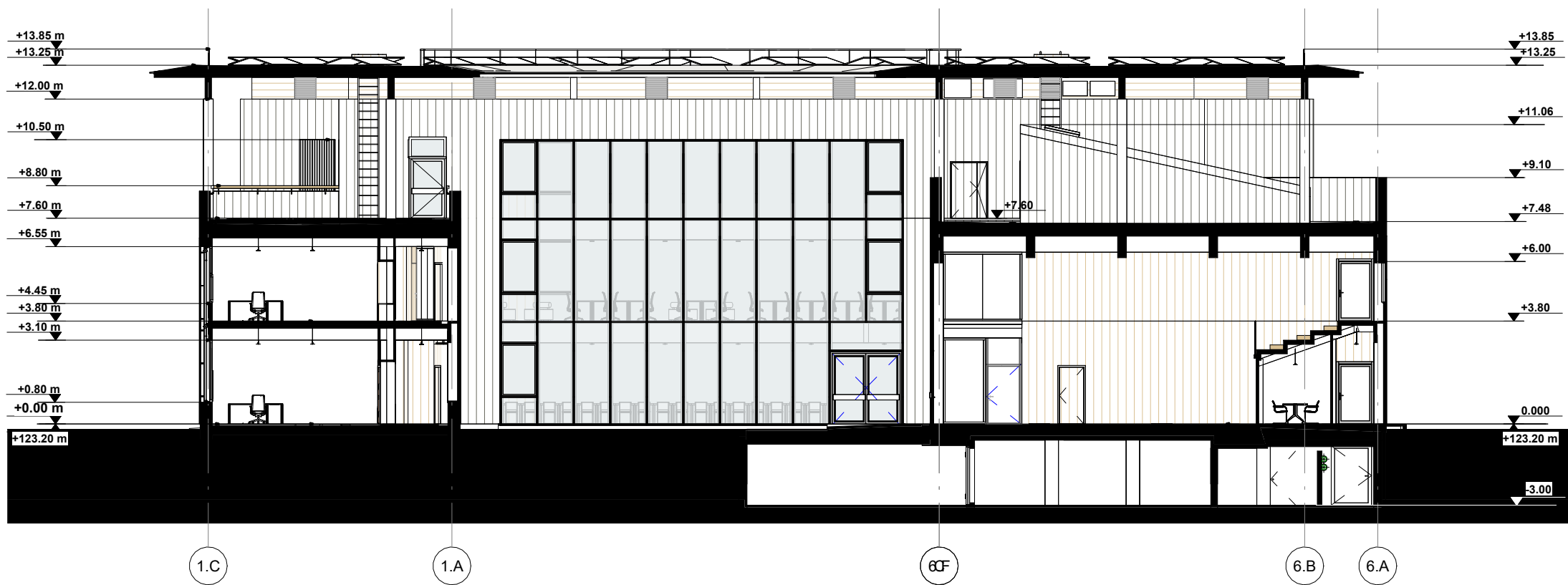
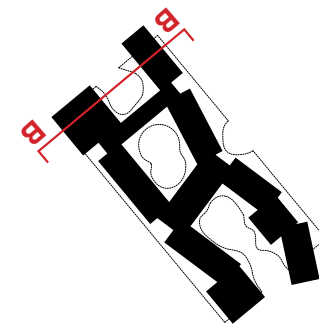
Rūsio patalpų žiniaraštis PP		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Gaisrinė Siurblinė	67.08 m²
R-2	Šilumos punktas, (šilumos siurblių) patalpa	69.40 m²
R-5	Civilinė priedanga	203.25 m²
R-6	Evakuacinis koridorius	14.04 m²
R-7	Papildoma priedangos patalpa	18.52 m²
R-9	Techninis koridorius	10.07 m²
R-11	Evakuacinis koridorius	5.54 m²
R-12	Avarinis koridorius	7.42 m²
Bendras plotas		395.32 m²

0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu		ISORA X LOZURAITYTĖ Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt	
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024
Kalbos trump.	STATYTOJAS:			
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija			
ADMINISTRACINIO PASTATO RŪSIO PLANAS M 1 : 200				Laida
				0
A005-01-PP-B-12				Lapas
				4
				Lapų
				9



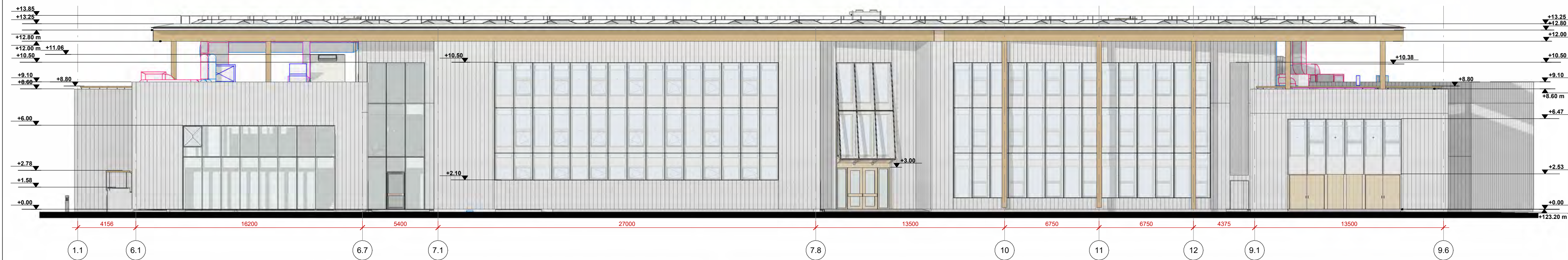
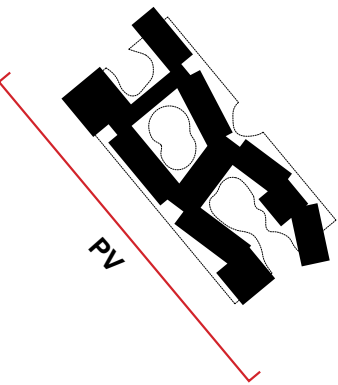
PJŪVIS A-A M 1:200

0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aill.lt	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai		
A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024		
	Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024		
	Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024		
	Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024		
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024		
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija				
LT					
ADMINISTRACINIO PASTATO PJŪVIS A-A M 1 : 200			Laida		
			0		
			Lapas		
A005-01-PP-B-13			Lapų		
			5		
			9		

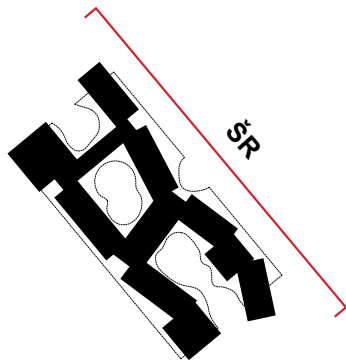


PJŪVIS B-B M 1:200

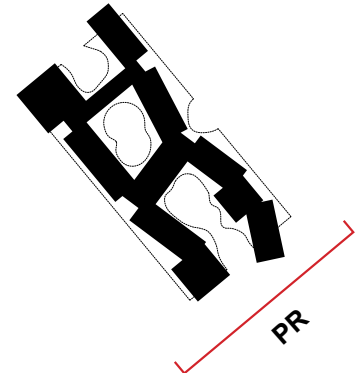
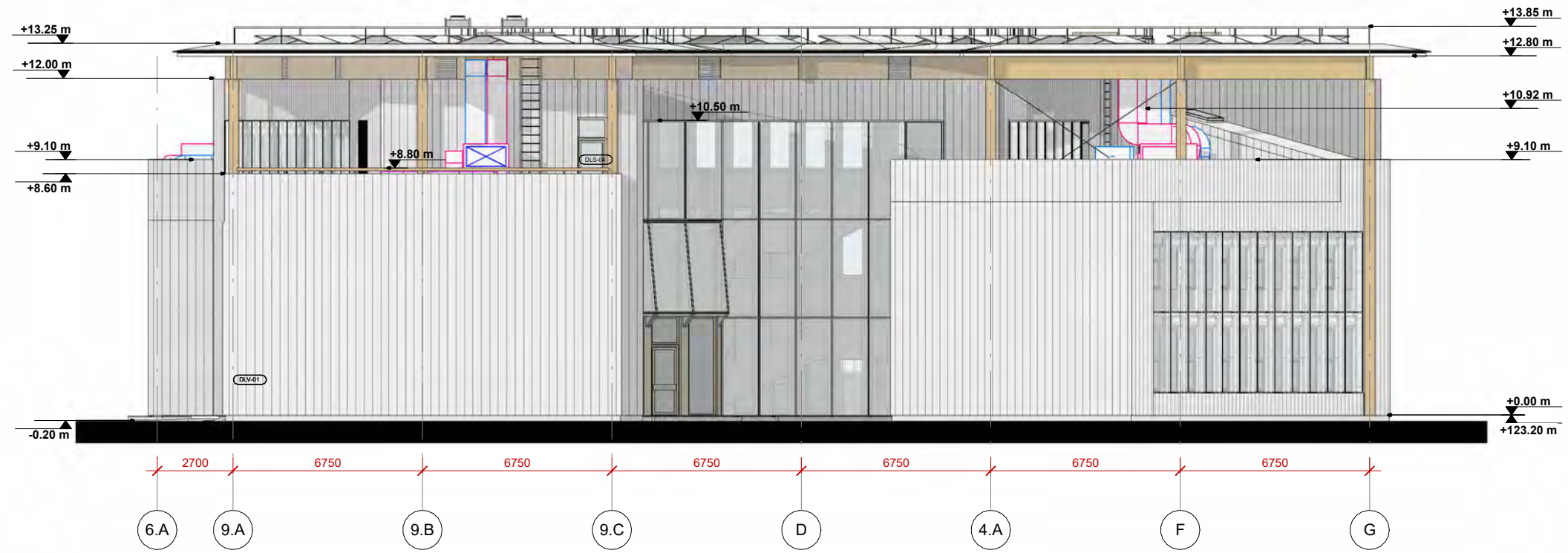
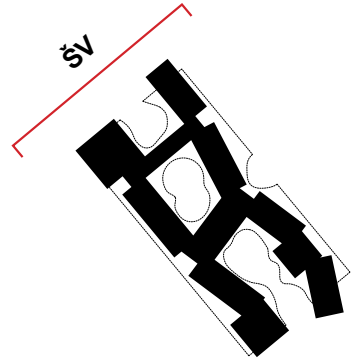
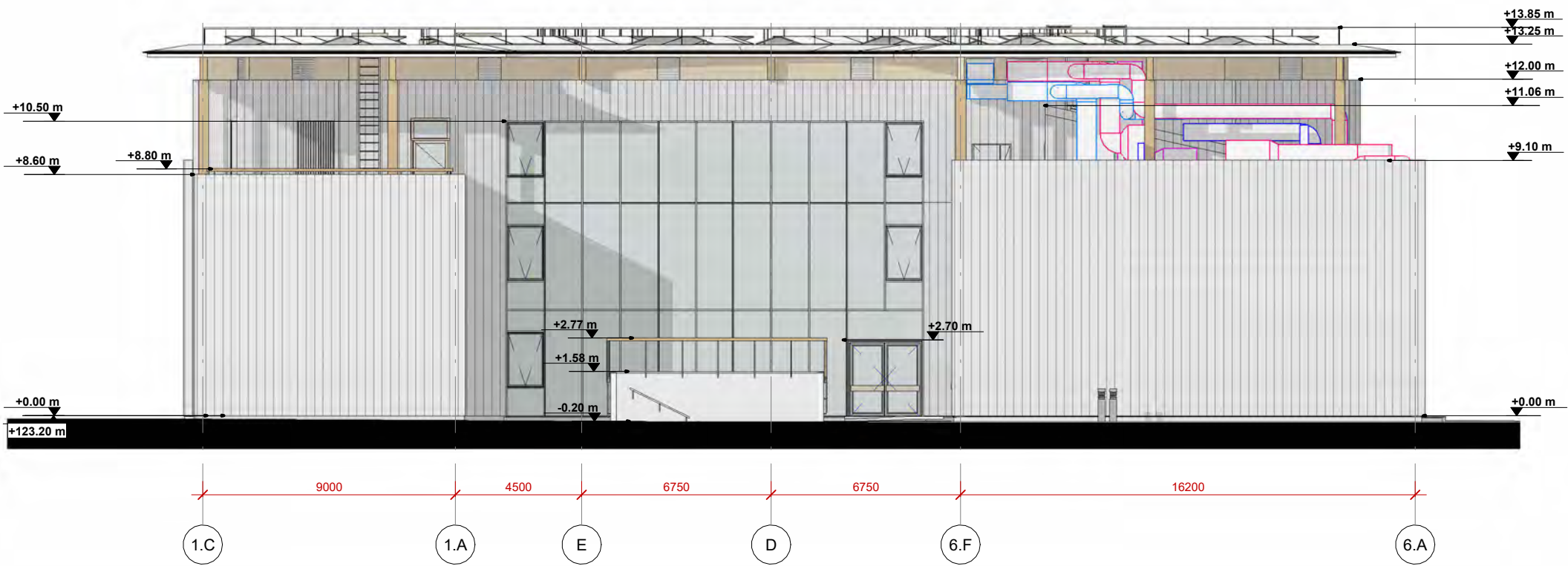
0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aill.lt	
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024
Kalbos trump.	STATYTOJAS:			
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija			
ADMINISTRACINIO PASTATO PJŪVIS B-B M 1:200				Laida
				0
A005-01-PP-B-14				Lapas
				6
				Lapų
				9



0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai		
A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024		
	Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024		
	Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024		
	Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024		
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024		
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija				
LT					
ADMINISTRACINIO PASTATO PV FASADAS M 1 : 200			Lapas	Lapų	
A005-01-PP-B-15			7	9	



0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai	
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024		
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024		
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024		
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024		
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024		
Kalbos trump.	STATYTOJAS: VĮ Valstybinių miškų urėdija		A005-01-PP-B-16		Lapas	Lapų
LT					8	9



0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par.eu	ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03220 Vilnius info@ail.lt	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai				
A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius		2024	ADMINISTRACINIO PASTATO ŠV IR PR FASADAI M 1 : 200		Laida
	Arch. - autorius	G. Mamavičius		2024			0
	Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė		2024			
	Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis		2024			
	Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė		2024	A005-01-PP-B-17		Lapas
Kalbos trump.	STATYTOJAS:						Lapų
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija						9

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LANKYTOJŲ CENTRO
AUKŠTŲ PLANŲ,
CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ
IR FASADŲ SCHEMAS**

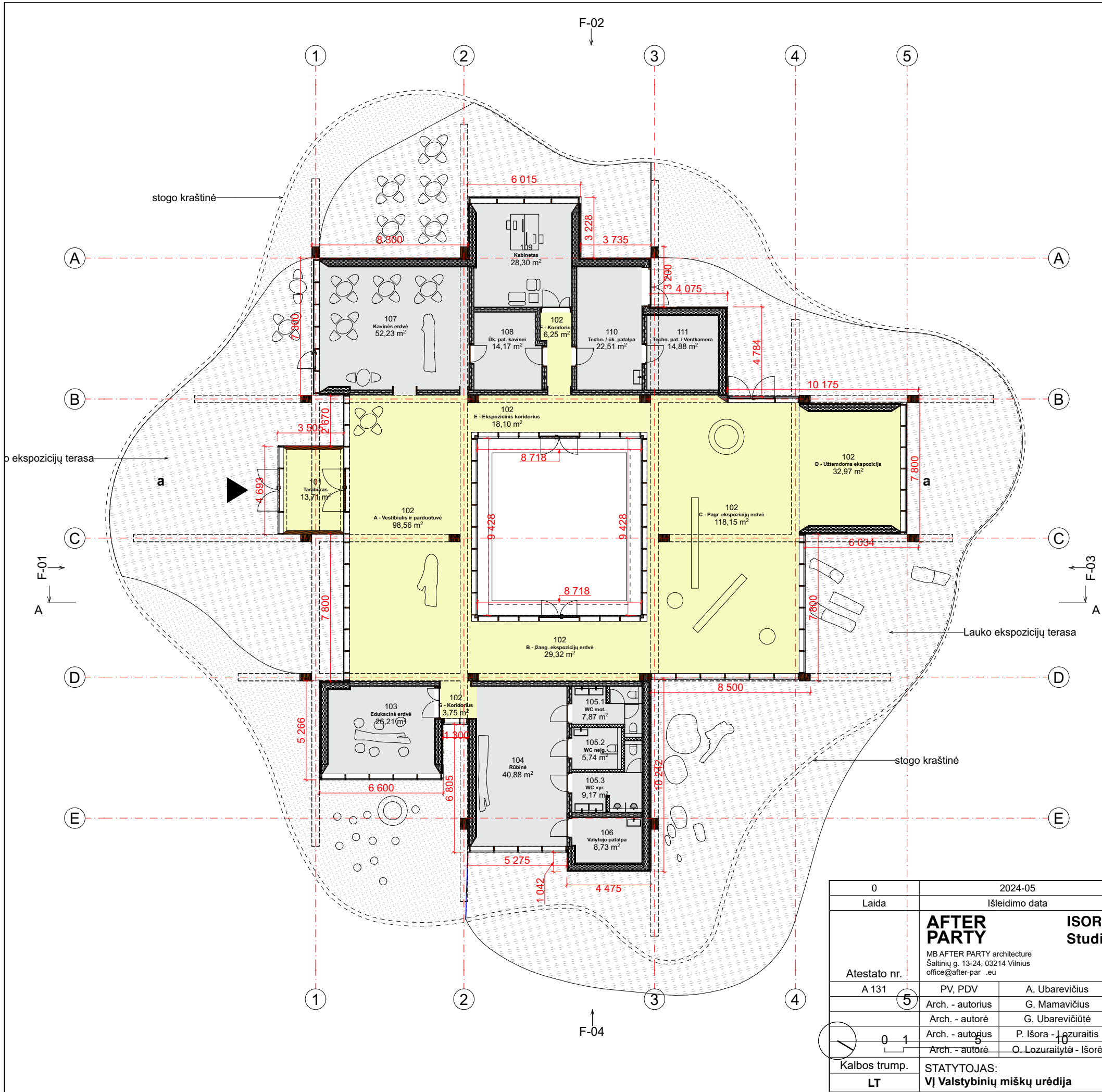
**AFTER
PARTY**

MB AFTER PARTY architecture
Įmonės kodas 305687672
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius

**ISORA X LOZURAITYTE
Studio for Architecture**

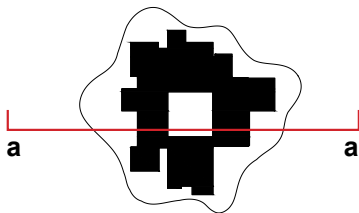
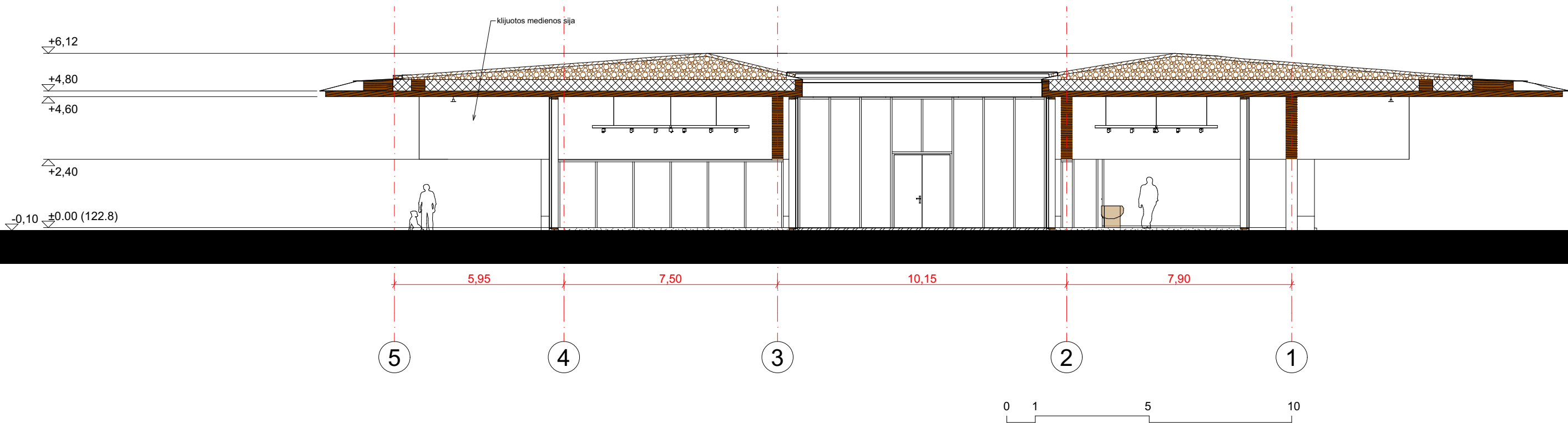
MB Išora Lozuraitytė studio
Įmonės kodas 306096131
Vytenio g. 50-424, LT-03229 Vilnius

1. LANKYTOJŲ CENTRO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

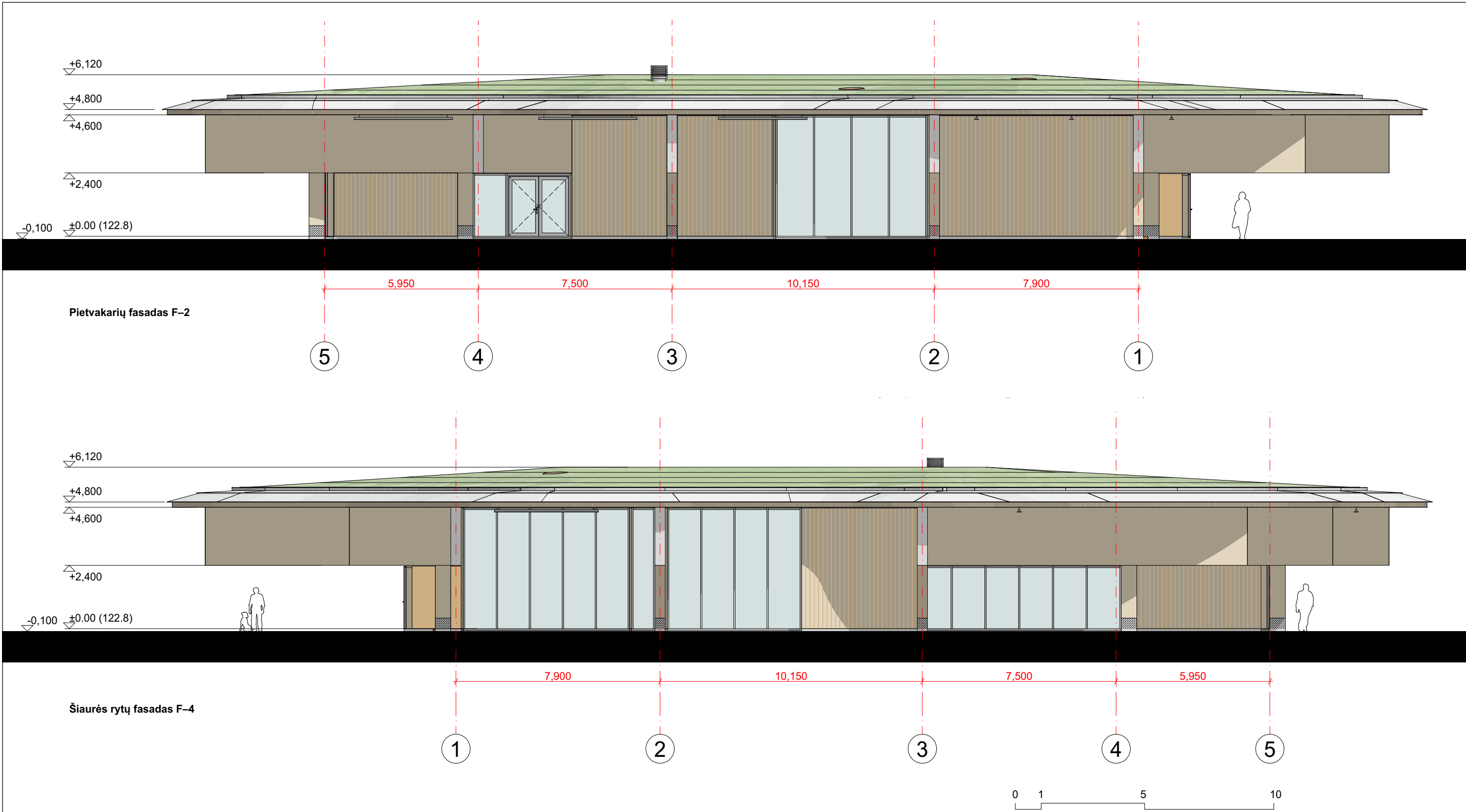


Patalpų žiniaraštis - 1 aukšto PP		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	13.71 m²
102	A - Vestibulius ir parduotuvė	98.56 m²
102	B - Įžang. ekspozicijų erdvė	29.32 m²
102	C - Pagr. ekspozicijų erdvė	118.15 m²
102	D - Užtemdoma ekspozicija	32.97 m²
102	E - Ekspozicinis koridorius	18.10 m²
102	F - Koridorius	5.70 m²
102	G - Koridorius	2.59 m²
103	Edukacinė erdvė	26.33 m²
104	Rūbinė	41.00 m²
105.1	WC mot.	7.50 m²
105.2	WC neig.	5.74 m²
105.3	WC vyr.	8.40 m²
106	Valytojo patalpa	9.84 m²
107	Kavinės erdvė	52.23 m²
108	Ūkio patalpa kavinei	14.80 m²
109	Kabinetas	28.30 m²
110	Techninė / ūkio patalpa	22.51 m²
111	Techninė patalpa / Ventkamera	14.88 m²
Viso:		551.50 m²

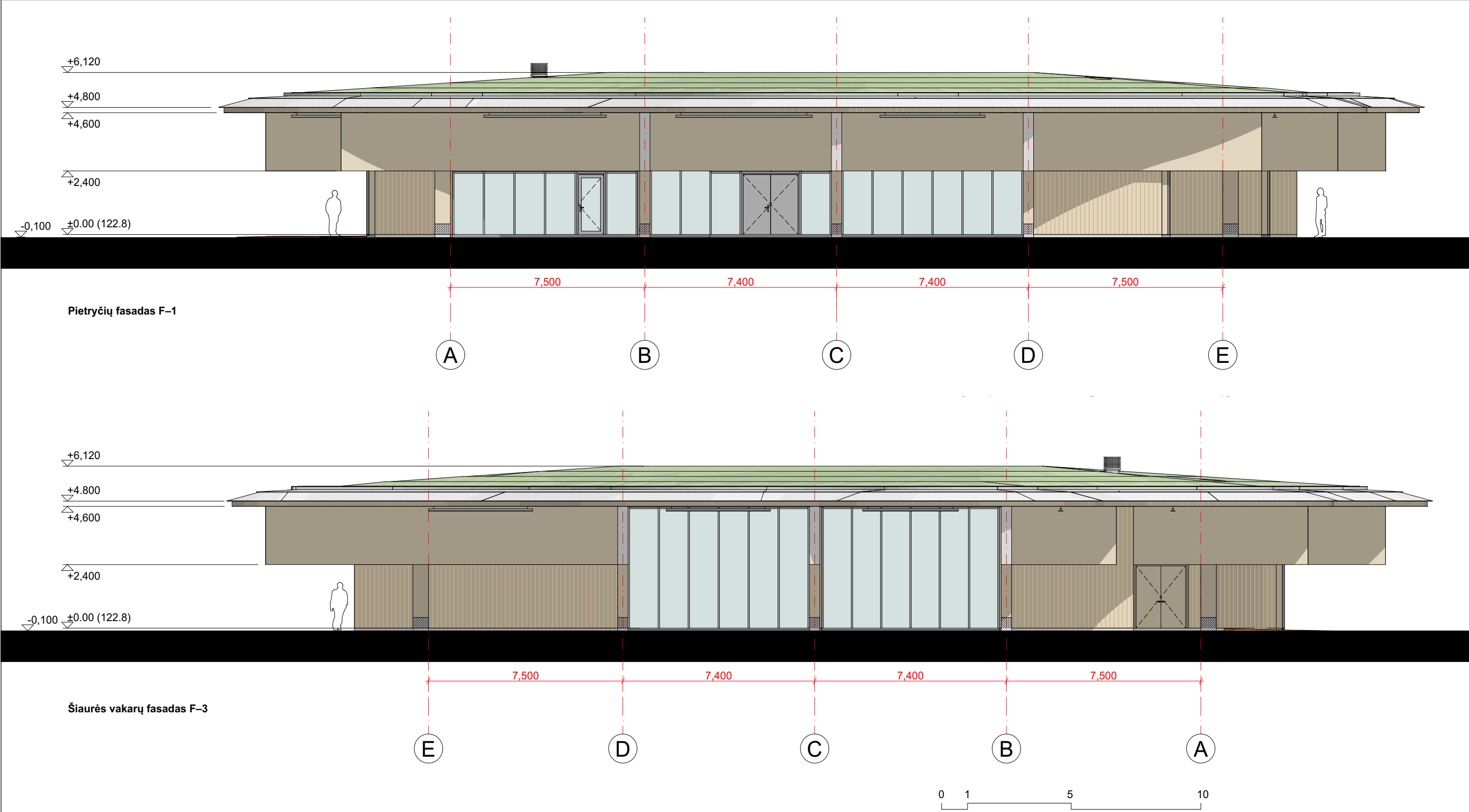
0		2024-05		Projektiniai pasiūlymai			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr. A 131 5 015 Kalbos trump. LT		AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai	
LANKYTOJŲ CENTRO 1A PLANAS 0 A005-02-PP-B-18		Lapas 1		Lapų 4			



0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aill.lt	
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024
Kalbos trump.	STATYTOJAS:			
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija			
LANKYTOJŲ CENTRO PJŪVIS A-A				Laida
				0
A005-02-PP-B-19				Lapas
				2
				Lapų
				4



0	2024-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aill.lt	
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024
Kalbos trump.	STATYTOJAS:			
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija			
LANKYTOJŲ CENTRO ŠV IR PV FASADAI				Laida
				0
				Lapas
A005-02-PP-B-20				3
				Lapų
				4



0	2024-05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-par .eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aill.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, projektiniai pasiūlymai
	A 131	PV, PDV	A. Ubarevičius	2024	
		Arch. - autorius	G. Mamavičius	2024	
		Arch. - autorė	G. Ubarevičiūtė	2024	
		Arch. - autorius	P. Išora - Lozuraitis	2024	
		Arch. - autorė	O. Lozuraitytė - Išorė	2024	
Kalbos trump.	STATYTOJAS:				A005-02-PP-B-21
LT	VĮ Valstybinių miškų urėdija				
LANKYTOJŲ CENTRO ŠR IR PR FASADAI					Laida
					0
					Lapas
					4
					Lapų
					4